



KORRALDUS

02.09.2019 nr 1-3/19/142

**Ehitusloa andmine riigitee nr 24116 Suure-Jaani-Olustvere km 0,820-6,090 rekonstrueerimiseks**

*Menetluse sisu ja asjaolud*

Maanteeamet algatas tee ehitusloa menetluse riigitee nr 24116 Suure-Jaani-Olustvere km 0,820–6,090 rekonstrueerimiseks.

Tee ehitustööd toimuvad 2019.-2020. aastal vastavalt Skepast&Puhkim OÜ põhiprojektile „Riigitee nr 24116 Suure-Jaani-Olustvere km 0,820–6,090 rekonstrueerimise põhiprojekt“ ( töö nr 2018-0028).

Vastavalt EhS § 42 lõikele 2 otsustab Maanteeamet keskkonnamõju algatamise vajaduse. Kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine on sama tegevuse varasema tegevusloa (projekteerimistingimused) andmisel jäetud algatamata 09.02.2018 Maanteeameti Lääne regiooni ehitusvaldkonna juhi otsusega nr 1-3/18/019, kuna tegevuse elluviimisega eeldatavalt ei kaasne olulist mõju keskkonnale, kultuuripärandile ega inimese tervisele, heaolule ega varale. Kavandatava tegevuse keskkonnamõju algatamata jätmise otsuse tegemisel lähtub Maanteeamet KeHJS § 11 lg-st 2<sup>4</sup> ja võtab aluseks riigitee nr 24116 Suure-Jaani-Olustvere km 0,820–6,090 rekonstrueerimise projekteerimistingimuste menetluse ajal koostatud keskkonnamõju eelhinnangu ja asjaomaste asutuste seisukohad, sest keskkonnamõju algatamata jätmise asjaolud ei ole olulisel määral muutunud.

Lähtuvalt HMS § 5 lõikest 2 jätab Maanteeamet ehitusloa eelnõu esitamata rekonstrueeritava teelõigul paiknevaid tehnoarajatise valdavatele asutustele ja isikutele, kelle poolt antud kooskõlastused sisalduvad „Riigitee nr 24116 Suure-Jaani-Olustvere km 0,820–6,090“ kooskõlastuste kaustas.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg-le 7 esitab pädev asutus ehitusloa eelnõu vajadusel kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega, ja arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitus või ehitamine puudutada.

1. Edelaraudtee Infrastruktuuri AS-le esitati tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks kui asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega (Maanteeameti

- kiri nr 15-1/18-8536/30024-1), sest Suure-Jaani–Olustvere lõigul paikneb Lelle–Viljandi raudtee vaheline lõik.
2. Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile esitati ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks kui asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega (Maanteeameti kiri nr 15-1/18-8536/30024-1), sest Suure-Jaani–Olustvere lõik ristub Lelle–Viljandi raudteega.
  3. Muinsuskaitseametile esitati ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks kui asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega (Maanteeameti kiri nr 15-1/18-8536/30024-1), sest Suure-Jaani–Olustvere riigitee läheduses on muinsuskaitsealased objektid (registreeritud kultuurimälestiste riiklikus registris, edaspidi register): Asulakohad (registri nr 13252); Olustvere mõisa rehi 1 (registri nr 14588); Olustvere mõisa rehi 2 (registri nr 14589); Olustvere mõisa piirdemüür (registri nr 14565); Olustvere mõisa park 19-20 saj. (registri nr 14564); Olustvere mõisa alleed 19-20 saj. (registri nr 14566).
  4. Põllumajandusametile esitati ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks kui asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega (Maanteeameti kiri nr 15-1/18-8536/30024-1), sest Suure-Jaani–Olustvere riigiteega külgnevad ja ristuvad maaparandussüsteemid.
  5. Keskkonnaametile esitati tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks kui asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega (Maanteeameti kiri nr 15-1/18-8536/30024-1), sest Suure-Jaani–Olustvere lõigu läheduses paiknevad keskkonnakaitsealased objektid.
  6. Riigimetsa Majandamise Keskusele esitati tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks kui asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega (Maanteeameti kiri nr 15-1/18-8536/30024-1), sest riigitee nr 24116 Suure-Jaani–Olustvere km 0,820–6,090 rekonstrueerimiseks teostatakse osaline võõrandamine ja/või kinnistul toimub raadamine.
  7. Põhja-Sakala Vallavalitsusele kui asutusele, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada (Maanteeameti kiri nr 15-1/18-8536/30024-1), sest Suure-Jaani–Olustvere riigitee asub Põhja-Sakala vallas.
  8. AS-le Suure-Jaani Haldus kui asutusele, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada (Maanteeameti kiri nr 15-1/18-8536/30024-1), sest Suure-Jaani–Olustvere riigitee ääres asuvad veevarustus ja kanalisatsioon.
  9. Terviseametile esitati tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks kui asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega (Maanteeameti kiri nr 15-1/18-8536/30024-1).
  10. Maa-ametile esitati tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks kui asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega (Maanteeameti kiri nr 15-1/18-8536/30024-1).
  11. Kinnistute omanikele kui isikutele, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada (Maanteeameti kiri nr 15-1/18-8536/30031-1), sest riigitee nr 24116 Suure-Jaani–Olustvere km 0,820–6,090 rekonstrueerimiseks teostatakse nimetatud kinnistute osaline võõrandamine ja/või kinnistul toimub raadamine ja/või juurdepääsu asukoht või juurdepääsu lahendus muutub.

12. Riigitee nr 24116 Suure-Jaani–Olustvere km 0,820–6,090 rekonstrueerimise ehitusloa menetlusse kaasatud kinnistud:

76001:002:0720; 76001:002:0740; 61501:001:0165; 61501:001:0187;  
 61501:001:0163; 61501:001:0167; 75901:001:0981; 75902:002:0146;  
 75902:002:0189; 75902:002:0125; 75902:002:0129; 75801:001:0554;  
 75902:002:0173; 75902:002:0127; 75902:002:0138; 75902:002:0136;  
 75902:002:0134; 75903:001:0039; 75801:001:0294; 75801:001:0285;  
 54501:002:0038; 75801:001:0287; 75801:001:0283; 75801:001:0277;  
 75801:001:0273; 75801:001:0281; 75801:001:0289; 75801:001:0279;  
 54501:002:1560; 54501:002:0049; 54501:002:1091; 61501:001:0086;  
 61501:001:0087; 54501:001:0050; 54501:001:0001; 54501:001:0003;  
 54501:001:0040; 54501:001:0002; 75801:001:0338; 54501:001:0020;  
 54501:002:0600; 54501:001:0030; 75801:001:0197; 75801:001:0371;  
 54501:002:0079; 54501:002:1470; 54501:002:1240; 54501:002:0380;  
 54501:002:0064; 54501:002:0005; 75901:002:0390; 61501:001:0039;  
 54501:002:1641; 54501:002:0520; 54501:002:1630; 54501:002:1650;  
 54501:002:1660; 61501:001:0039; 54501:002:0112; 54501:002:0521;  
 75903:001:0056; 76001:002:0850; 76001:002:0028; 76001:002:0820;  
 75903:001:0370; 75903:001:0280; 75903:001:0059; 75903:001:0760;  
 75903:001:0062; 61501:001:0103; 75903:001:0063; 75903:001:0037;  
 75903:001:0720; 75903:001:0780; 75903:001:0710; 75801:001:0555;  
 61501:001:0133; 54501:002:0096; 75801:001:0318; 54501:002:0220;  
 54501:002:0029; 54501:002:0030; 54501:002:0350; 54501:002:0040;  
 54501:002:0321; 54501:002:0551; 54501:002:1092; 54501:002:0039;  
 54501:002:1350; 54501:002:1320; 75801:001:0198; 54501:002:0079;  
 54501:002:0107; 54501:002:0067; 54501:002:0050; 54501:002:0340;  
 54501:002:0054; 54501:002:0370; 54501:002:1310; 54501:002:1300;  
 54501:002:1292; 54501:002:0528; 54501:002:1190; 54501:002:0009;  
 54501:002:0008; 61501:001:0164.

***Menetlusse kaasatud isikute ja kooskõlastuse andnud asutuste seisukohad***

Kooskõlastused ja arvamused riigitee nr 24116 Suure-Jaani–Olustvere km 0,820–6,090 tee ehitusloa eelnõu kohta on alljärgnevad:

1. Edelaraudtee Infrastruktuuri AS (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris nr 15-1/18-8536/31741-1) andis teada, et kooskõlastavad riigitee nr 24116 Suure-Jaani–Olustvere km 0,820–6,090 lõigu rekonstrueerimise ehitusloa eelnõu tingimusel, et kõik projekti järgsed tööd raudtee kaitsevööndit ja raudteemaa kinnistut puudutavas mahus kooskõlastatakse täiendavalt Edelaraudtee Infrastruktuuri AS-ga ja tehakse Edelaraudtee Infrastruktuuri AS kirjaliku nõusoleku alusel selles määratud tingimustel.
2. Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris nr 15-1/18-9536/31626-1) andis teada, et Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) on tutvunud Maanteeameti 26.06.2019 kirjaga nr 15-1/18-8536/30024-1 „Riigitee nr 24116 Suure-Jaani–Olustvere km 0,820–6,090 ehitusloa

kooskõlastamiseks esitamise“ ning selle lisadega. TTJA teavitab, et märkusi või lisandusi eelpooltoodud ehitusloa osas ei ole. TTJA on kooskõlastanud projekteerimistingimused 10.01.2019 kirjaga nr 8-6/18-3408-005 ning samuti on TTJA väljastanud loa töödeks raudtee kaitsevööndis 11.01.2019 nr 7-1/18-3408-006. Projekti koosseisus sisalduvatele raudteerajatistele väljastab ehitusseadustiku § 89 ja § 90 ehitus- ja kasutusloa TTJA. Taotlus selleks palume esitada elektrooniliselt ehitisregistri kaudu.

3. Muinsuskaitseamet (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris nr 15-1/18-8536/31535-1) andis teada, et riigitee nr 24116 Suure-Jaani–Olustvere km 0,820–6,090 rekonstrueerimise põhiprojekt on Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud 25.01.2019, kooskõlastus nr 34402. Muinsuskaitseametil ei ole vastuväiteid ehitusloa väljastamisele, ent peab vajalikuks välja tuua järgneva info:
  - 1) 1. mail 2019 hakkas kehtima uus muinsuskaitseadus, mistõttu ei ole kooskõlastatud projektis muinsuskaitseadusele viitavad paragrahvid kohased. Sisuliselt ei ole midagi muutunud – töödel, mis toimuvad arheoloogiamälestiste alal või kaitsevööndis, on arheoloogiline uuring endiselt nõutav.
  - 2) Kuna tee rekonstrueerimine läbib kaitsealust asulakohta reg-nr 13252, tuleb antud asukohal tagada arheoloogiline uuring. Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vaid vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §-d 46-47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69-70). Nimekiri arheoloogilise uuringu pädevusega ettevõtetest on leitav kultuurimälestiste registris (Majandustegevusteated ja pädevustunnistused: <https://register.muinas.ee/public.php?menuID=activitylicence>).
  - 3) Seoses uue seaduse jõustumisega on juriidilisel isikul võimalik taotleda hüvitist kuni pool uuringutele kulunud summast, kuid mitte rohkem kui 1500 eurot.
  - 4) Enne pinnasetööde algust mälestisel peab tööde teostaja endiselt taotlema Muinsuskaitseametist tööde alustamise loa, kuid uuenenud on tööde loa taotlemise vorm (MuKS § 52 lg 3; <https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load> - Tööde tegemise loa taotluse vorm). Muinsuskaitseamet väljastab tööde tegemise loa pärast seda, kui arheoloogiline uuring on tagatud ning uuringu tegevuskava on uuringut teostava ettevõtte või spetsialisti poolt Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud.
  - 5) Pinnasetöödel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega ka mälestise kaitsevööndis ning väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.
4. Põllumajandusamet (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris nr 15-1/18-8536/32686-1) andis teada, et esitatud projektis „Riigitee nr 24116 Suure-Jaani–Olustvere km 0,820–6,090 rekonstrueerimise põhiprojekt“ (töö nr 2018-0028) on arvestatud PMA poolsete märkustega, mistõttu kavandatav tegevus ei oma eeldatavalt negatiivset mõju projektalaga seotud maaparandusehitiste toimimisele. Tulenevalt eeltoodust nõustub PMA riigitee nr 24116 Suure-Jaani–Olustvere km 0,820–6,090 rekonstrueerimise põhiprojektiga (töö nr 2018-0028) täiendavaid ettepanekuid esitamata.
5. Keskkonnaamet (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris nr 15-1/18-8536/30024-2) andis teada, et Keskkonnaamet on ehitusloa aluseks oleva projekti

- kooskõlastanud tingimuslikult 25.01.2019 kirjaga nr 6-2/18/20301-4. Projektis täiendatud keskkonnakaitse peatükk on jätkuvalt väga napp. Oleme seisukohal, et siiski on projektis arvestatud planeeritava looduskaitse objekti „Olustvere mõisa park“ (keskkonnaregistri kood PLO1000016) kaitsevajadusega ning kooskõlastame ehitusloa eelnõu looduskaitse eeskirja § 14 lg 1 p 8 alusel täiendavate eritingimusteta.
6. Riigimetsa Majandamise Keskus (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris 15-1/18-8536/30840-1) andis teada, et RMK on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab ehitusloa eelnõu eelpool nimetatud katastriüksuse osas. Eelnõu puudutab RMK katastriüksuseid Aimla metskond 47 (katastritunnus 75903:001:0039) ja Aimla metskond 25 (katastritunnus 61501:001:0133) ning viimati nimetatud kinnistul on planeeritud ka raadamistööd. Ühtlasi juhime tähelepanu, et maantee alla PK25+44 maaparandussüsteemi eesvoolule OLUSTVERE 6113400050050/003 paigaldatav truup ei tohi takistada maaparandussüsteemi eesvoolu toimimist. Kasvavate puude raie vajadusel tuleb pöörduda RMK Viljandimaa metskonna poole raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt kaks kuud enne ehitustöödega alustamist. Raadamise vajadusel projekti raames tuleb saata avaldus koos raadamist vajava ala plaaniga dwg. formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raieala piirid peavad olema looduses tähistatud taotleja poolt.
  7. Põhja-Sakala Vallavalitsus ei avaldanud arvamust.
  8. AS Suure-Jaani Haldus ei avaldanud arvamust.
  9. Terviseamet (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris nr 15-1/18-8536/32678-1) andis teada, et on tutvunud aadressil <https://pilv.mkm.ee/s/XmyL7dWmGEUAcPk> asuvate materjalidega ning ei esita vastuväiteid riigitee nr 24116 ehitusloa eelnõule. Oleme jätkuvalt seisukohal, et tee rekonstrueerimisel tuleb vältida negatiivset mõju keskkonnale, inimese tervisele, heaolule ja varale.
  10. Maa-amet (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris 15-1/18-8536/30534-1) andis teada, et rekonstrueeritav teelõik piirneb järgnevate kinnisasjadega, mille riigivara valitseja on keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet:
    - 1) Jaamaküla tee 41 (kü 54501:001:0003), projektiga ei ole äralõikeid kavandatud ja maaüksust ei kitsendata. Kinnisasjale on seatud (käeoleval hetkel kehtiv) hoonestusõigus;
    - 2) Jaamaküla tee 35 (kü 75801:001:0338), projektiga ei ole äralõikeid kavandatud ja maaüksust ei kitsendata. Kinnisasjale on seatud (käeoleval hetkel kehtiv) hoonestusõigus;
    - 3) Maaüksus katastriüksuse tunnusega 54501:002:0096, millel puudub katastriüksuse nimetus. Projektiga on maaüksusest kavandatud äralõige suurusega 1563 m<sup>2</sup>. Ette on nähtud kraavide puhastamine ja raadamine 287 m<sup>2</sup> suurusel alal. Maaüksusele mahasõit rekonstrueeritakse. Kinnisasjale on seatud (käeoleval hetkel kehtiv) kasutusvaldus.
- Lisaks piirneb rekonstrueeritav maantee kahe reformimata maaüksusega:
- 4) Reformimata teemaa, mis jääb Suure-Jaani-Olustvere tee T8 (kü 75801:001:0290) ja Suure- Jaani-Olustvere tee T9 (kü 75801:001:0290), millele

mahasõit on rekonstrueeritud. Maa- ameti hinnangul on otstarbekas maaüksus anda munitsipaalomandisse;

- 5) Reformimata maaüksus, mis jääb Mureli (kü 75902:002:0189) ja Olustvere tee 2 (kü 75902:002:0125) katastriüksuste vahele. Maaüksusel on ette nähtud raadamine. Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab 28.06.2019 õiendiga, et Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas asuval maaüksusel, mis jääb maaüksuste 75902:002:0189 ja 75902:002:0125 vahele, tagastamise ning ostueesõigusega erastamise taotlused puuduvad.

Maa-amet nõustub riigitee nr 24116 Suure-Jaani–Olustvere km 0,820-6,090 ehitusloa eelnõuga.

Tulenevalt asjaolust, et kinnisasjale katastriüksuse tunnusega 54501:002:0096 on seatud kasutusvaldus, palume projekti kooskõlastada kasutusvaldajaga.

Metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab keskkonnaministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) ning sama seaduse § 81 lõige 3 sätestab, et kui mets kasvab maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maal, korraldab metsa majandamist ja raadamist kuni MaaRS alusel maa omandiõiguse ümbervormistamiseni RMK. Seega tuleb nii Maa-ameti haldamisel olevalt kinnisasjalt kui ka reformimata maalt lõigatud võsa ja metsamaterjali käitlemise osas pöörduda RMK poole. Maa-amet nõustub RMK poolt raie korraldamisega.

11. Alt-Tiitsu kinnistuomanik, katastriüksuse tunnused 54501:002:0551 ja 75801:001:0279, esitas ettepanekud (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris nr 15-1/18-8536/32188-1).
12. Jaamaküla tee 17 ja 19 kinnistuomanik, katastriüksuse tunnused 54501:002:0064 ja 54501:002:0005, esitas ettepanekud (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris nr 15-1/18-8536/31528-1).
13. Jaamaküla tee 45 ja 47a kinnistuomanik, katastriüksuse tunnused 61501:001:0087 ja 54501:001:0050, esitas ettepanekud (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris nr 15-1/18-8536/31541-1).
14. Raudtee tn 2 kinnistuomanik, katastriüksuse tunnus 54501:002:0050, esitas ettepanekud (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris nr 15-1/18-8536/31830-1).

### ***Maanteeameti seisukohad ja põhjendused***

1. Edelaraudtee Infrastruktuuri AS ettepanekute suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt: lugeda tee ehitusloa eelnõu Edelaraudtee Infrastruktuuri AS poolt kooskõlastatuks. Ehitustööde käigus arvestatakse Edelaraudtee Infrastruktuuri AS tingimustega.
2. Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti ettepanekute suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt: lugeda tee ehitusloa eelnõu Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (TTJA) poolt kooskõlastatuks. Ehitustööde käigus arvestatakse TTJA tingimustega.
3. Muinsuskaitseameti ettepanekute suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt: lugeda tee ehitusloa

- eelnõu Muinsuskaitseameti poolt kooskõlastatuks. Ehitustööde käigus arvestatakse Muinsuskaitseameti poolt välja toodud infoga.
4. Põllumajandusameti ettepanekute suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt: lugeda tee ehitusloa eelnõu Põllumajandusameti poolt kooskõlastatuks.
  5. Keskkonnaameti ettepanekute suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt: lugeda tee ehitusloa eelnõu Keskkonnaameti poolt kooskõlastatuks.
  6. Riigimetsa Majandamise Keskuse ettepanekute suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt: lugeda tee ehitusloa eelnõu Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) poolt kooskõlastatuks. Ehitustööde käigus arvestatakse RMK tingimustega.
  7. Põhja–Sakala Vallavalitsuse suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt: lugeda tee ehitusloa eelnõu Põhja-Sakala Vallavalitsuse poolt kooskõlastatuks.
  8. AS Suure-Jaani Halduse suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt: lugeda tee ehitusloa eelnõu AS Suure-Jaani Halduse poolt kooskõlastatuks.
  9. Terviseameti ettepanekute suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt: lugeda tee ehitusloa eelnõu Terviseameti poolt kooskõlastatuks.
  10. Maa-ameti ettepanekute suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt: lugeda tee ehitusloa eelnõu Maa-ameti poolt kooskõlastatuks. Ehitustööde käigus arvestatakse Maa-ameti tingimustega.
  11. Alt-Tiitsu kinnistuomaniku, katastriüksuse tunnused: 54501:002:0551 ja 75801:001:0279, ettepanekute suhtes on Maanteeamet otsused edastatud kinnistuomanikule kirjalikult (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris nr 15-1/18-8536/32188-2).
  12. Jaamaküla tee 17 ja 19, katastriüksuse tunnused 54501:002:0064 ja 54501:002:0005, ettepanekute suhtes on Maanteeamet otsused edastatud kinnistuomanikule kirjalikult (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris nr 15-1/18-8536/31528-2).
  13. Jaamaküla tee 45 ja 47a, katastriüksuse tunnused 61501:001:0087 ja 54501:001:0050, ettepanekute suhtes on Maanteeamet otsused edastatud kinnistuomanikule kirjalikult (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris nr 15-1/18-8536/31541-2).
  14. Raudtee tn 2, katastriüksuse tunnus 54501:002:0050, ettepanekute suhtes on Maanteeamet otsused edastatud kinnistuomanikule kirjalikult (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris nr 15-1/18/8536/31830-2).

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks majandus-ja taristuministri 16. oktoober 2018 määrusega nr 55 kehtestatud Maanteeameti põhimääruse § 7 punktid 1 ja 2, Maanteeameti peadirektori 1.03.2019. a käskkirja nr 1-2/19/130 lisa 1 Maanteeameti strateegilise planeerimise teenistuse põhimääruse p 2.4.1, ehitusseadustiku § 2 lõike 6, § 42 lõike 2 ja § 101 lõike 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lõige 1 punkti 1, § 6 lõike 2 punkti 10, § 9, § 11 lõiked 2, 2<sup>2</sup>, 2<sup>3</sup>, 2<sup>4</sup>, 4, 8 ja 8<sup>1</sup>, § 12 lõike 1<sup>1</sup> punkti 2, ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 8

#### **Maanteeamet otsustab:**

1. Annan ehitusloa riigi kõrvalmaantee nr 24116 Suure-Jaani–Olustvere km 0,820–6,090 rekonstrueerimiseks.
2. Jätan algatamata riigi kõrvalmaantee nr 24116 Suure-Jaani–Olustvere km 0,820–6,090 rekonstrueerimise põhiprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamine

(KMH) KeHJS § 6<sup>1</sup> kohases eelhindangus (korraldusele lisatud) toodud põhjendustel. Kui kavandatavate tegevuste elluviimisel järgitakse käesoleva korraldusega esitatavaid ning üldiseid keskkonnanõudeid, siis sellega ei kaasne olulist mõju keskkonnale, kultuuripärandile ega inimese tervisele, heaolule ega varale.

2.1. Negatiivse mõju vältimiseks rakendada ehitajal ehitusperioodil järgmiseid meetmeid ning lisada need ehitusloa kõrvaltingimusteks:

2.1.1. Km 3,307 asuva Lõhavere oja puhul tuleb arvestada looduskaitsealadest (sanitaarkaitsevöönd, ehituskeeluvöönd) ja veeseadusest (veekaitsevöönd) tulenevaid piiranguid. Tööde läbiviimiseks küsida tingimused Keskkonnaametilt, vajadusel taotleda vee-erikasutusluba.

2.1.2. Tööd oja sängis tuleb ajastada suvisele madalveeperioodile, mil vooluhulk on ojas väike ja võimalik heljumi sissekanne veekokku ei too kaasa olulist negatiivset keskkonnamõju oja seisukorrale ja vee-elustikule.

2.1.3. Oluline on korraldada ehitustegevus selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette, eriti tugevatel sajuperioodidel. Ehitusmasinate parkimine, tankimine ja hooldus peavad toimuma selleks ette nähtud kõvakattega pindadel. Soovitav on, et reostusohhtlikud objektid ja alad (nt ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad ning tee-ehitusmasinate parkimiskohad) asuvad kaugemal kui 50 m veekogudest ja puurkaevudest.

2.1.4. Teetööde toimumisel arheoloogiamälestisel või selle kaitsevööndis, on kohustuslik läbi viia arheoloogilised uuringud (meetod: jälgimine, vajadusel kaevamine). Uuringutega seotud kulud kannab tööde tellija (MuKS § 35 lg 7, § 40 lg 5). Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vaid Muinsuskaitseameti vastava tegevusloaga ettevõtja (MuKS § 34 lg 4, § 36).

2.1.5. Teetööde käigus ei tohi kahjustada Olustvere mõisa ehitiste müüre ja tuleb olla veendunud, et tee rekonstrueerimisel planeeritakse kalded hoonetest ning rajatistest eemale.

2.1.6. Tee-ehitusel ei tohi kahjustada Olustvere mõisa pargi ja allée puid, sealhulgas juuri.

2.1.7. Enne pinnasetööde algust peab tööde teostaja taotlema Muinsuskaitseametist tööde alustamise loa (MuKS § 24; <https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load> - Loataotlus kinnismälestisel, selle kaitsevööndis ja muinsuskaitsealal väiksemahulisteks töödeks). Tööde luba väljastatakse pärast loa väljastamist arheoloogile.

2.1.8. Arvestades piirkonna arheoloogiapärandi rohkust, tuleb pinnasetöödel arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestise kaitsevööndis kui ka väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala. Muinsuskaitsealadest tulenevalt (§§ 30-33, 443) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

2.1.9. Taaskasutuseks mittesobivad ehitusel tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale. Ohtlikud jäätmed (ka ehitustööde käigus leitavad) tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Tööde piirkonnas peavad olema prügi konteinerid ning kõik tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud.

2.1.10. Ehitusaegse õhusaaste (tolm, heitgaasid) liigset mõju ümbritsevatele aladele tuleb vältida õigete töömeetodite ja töö aja valikuga. Kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras ja kasutatavate mehhanismide summutid peavad olema korras. Majapidamiste läheduses tuleb vältida ehitusaegse tolmu levikut teeäärse asustuse territooriumitele, vajadusel tolmavaid materjale niisutada.

2.1.11. Ehitusaegse müra mõju leevendamiseks tuleks mürarikkaid ehitustöid teostada päevasel ajal. Masinate ja seadmete tankimis- ja ladustamisplatsid ei tohiks paikneda majapidamiste lähedal. Kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras.



Kirjeldatud meetmed aitavad vähendada ka lõhnahäiringu tekkimise tõenäosust ehitustööde ajal.

2.1.12. Ehitusperioodil tuleb avariolukordade risk välistada korrektsete töömeetoditega. Ehituse töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab koheselt Tellijat teavitama õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

3. Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada ning lisada tee ehitusloa kõrvaltingimustesse Muinsuskaitseameti poolt esitatud info:
  - 3.1. Kuna tee rekonstrueerimine läbib kaitsealust asulakohta reg. nr 13252, tuleb antud asukohal tagada arheoloogiline uuring. Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vaid vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §-d 46-47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69-70).
  - 3.2. Enne pinnasetööde algust mälestisel peab tööde teostaja endiselt taotlema Muinsuskaitseametist tööde alustamise loa, kuid uuenenud on tööde loa taotlemise vorm (MuKS § 52 lg 3; <https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load> - Tööde tegemise loa taotluse vorm). Muinsuskaitseamet väljastab tööde tegemise loa pärast seda, kui arheoloogiline uuring on tagatud ning uuringu tegevuskava on uuringut teostava ettevõtte või spetsialisti poolt Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud.
  - 3.3. Pinnasetöödel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsiktuleku võimalusega ka mälestise kaitsevööndis ning väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.
4. Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada ning kanda ehitusloa kõrvaltingimustesse Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt esitatud tingimus:
  - 4.1. Kasvavate puude raie vajadusel tuleb pöörduda RMK Viljandimaa metskonna poole raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt kaks kuud enne ehitustöödega alustamist.
5. Ehitusloa andmise korraldus edastatakse ehitusloa menetluses kooskõlastuse andnud asutustele ning arvamuse avaldanud asutustele ja isikutele.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Maanteeametile vaide haldusmenetluse seadusest sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Urm

Taristu arendamise osakonna juhataja

Lisad:

Lisa 1. Tee-ehitusluba

Lisa 2. KMH eelhinnang