



## KORRALDUS

14.02.2019 nr 1-3/19/024

### **Ehitusloa väljastamine riigitee nr 10 Risti- Virtsu- Kuivastu- Kuressaare km 50,13-56,35 Tuudi-Ridase lõigu rekonstrueerimiseks**

## RESOLUTSIOON

Võttes aluseks Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 2 lõike 6, § 42 lõike 2, § 101 lõiked 2 ja 3, majandus- ja kommunikatsiooniministri 01.03.2013.a määruse nr 16 Maanteeameti põhimääruse § 13, Maanteeameti peadirektori 09.10.2017 käskkirja nr 0192-K lisa 3 lääne regiooni ehitusvaldkonna juhi ametijuhendi punkti 3.12 Maanteeamet annab korralduse:

1. Väljastada tee ehitusluba riigitee nr 10 Risti – Virtsu – Kuivastu - Kuressaare km 50,13-56,35 Tuudi-Ridase lõigu rekonstrueerimiseks.
2. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus tee ehitusloa menetluses kooskõlastuse andnud asutustele ja arvamuse avaldanud asutustele ja isikutele.
3. Korraldus ja ehitusluba avaldada Maanteeameti kodulehel.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Maanteeametile vaide haldusmenetluse seadusest sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

### **1. Menetluse sisu ja asjaolud**

- 1.1 Maanteeamet algatas tee ehitusloa menetluse riigitee nr 10 Risti – Virtsu – Kuivastu - Kuressaare km 50,13-56,35 Tuudi-Ridase lõigu rekonstrueerimiseks (edaspidi Tuudi-Ridase lõigu rekonstrueerimine).
- 1.2 Tee ehitustööd toimuvad 2019. aastal vastavalt Landverk OÜ põhiprojektile „Riigitee nr 10 Risti-Virtsu Kuivastu-Kuressaare km 50,13-56,35 Tuudi-Ridase lõigu rekonstrueerimise projekt“ (töö nr T1809).
- 1.3 Ehs § 42 lõike 2 kohaselt otsustab Maanteeamet pädeva asutusena keskkonnamõju algatamise vajaduse. Keskkonnamõju hindamise menetlusi käesolevalt ei kohaldata, kuna kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõjuhindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse

29.08.2005.a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ esitatud tegevuste nimistusse ning see üksi ega koostoimes muu tegevusega ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

- 1.4 Lähtuvalt (HMS) § 5 lõikest 2 jätab Maanteeamet ehitusloa eelnõu esitamata rekonstrueeritaval teelõigul paiknevaid tehnorajatisi valdavatele asutustele ja isikutele, kelle poolt antud seisukohad sisalduvad „Riigitee nr 10 Risti-Virtsu Kuivastu-Kuressaare km 50,13-56,35 Tuudi-Ridase lõigu rekonstrueerimise projekt“ (töö nr T1809) mahus olevas kooskõlastuste koondtabelis.
- 1.5 Vastavalt EhS § 42 lg-le 7 esitab pädev asutus ehitusloa eelnõu vajadusel kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega ja arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitus või ehitamine puudutada:
  - 1.5.1 Keskkonnaametile esitati tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks kui asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega, (Maanteeameti kiri 24.01.2019 nr 15-1/18-7126/4071-1), sest Tuudi-Ridase lõigu läheduses paiknevad keskkonnakaitseelised objektid.
  - 1.5.2 Muinsuskaitseametile esitati tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks kui asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega, (Maanteeameti kiri 24.01.2019 nr 15-1/18-7126/4073-1), sest Tuudi-Ridase lõigu läheduses paiknevad mälestised.
  - 1.5.3 Põllumajandusametile esitati tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks kui asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega (Maanteeameti kiri 24.01.2019.a 15-1/18-7126/4077-1), sest Tuudi-Ridase lõigu läheduses paiknevad maaparandussüsteemi objektid.
  - 1.5.4 Maa-ametile esitati tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks kui asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega (Maanteeameti kiri 24.01.2019 nr 15-1/18-7126/4075-1), sest Tuudi-Ridase lõigu läheduses paiknevad riigimaad.
  - 1.5.5 Lääneranna Vallavalitsusele esitati tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks kui asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega (Maanteeameti kiri 24.01.2019 nr 15-1/18-7126/4081-1), sest Tuudi-Ridase lõigul asuvad bussipeatused ja transpordi korraldamine on kohaliku omavalitsuse ülesanne ning Tuudi-Ridase lõigu rekonstrueerimisega muutuvad kohalike teede ja riigiteede ristumiskohtade asukohad ning Vallavalitsusele kuuluvalt kinnistult teostatakse osaline ärälõige.
  - 1.5.6 Riigimetsa Majandamise Keskusele esitati tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks kui asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega (Maanteeameti kiri 24.01.2019 nr 15-1/18-7126/4078-1), sest tema pädevus on seotud teemaal ja naaberkinnistul kavandatavate raietööde kaudu.
  - 1.5.7 MTÜ Pärnumaa Ühistranspordikeskusele esitati tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks kui asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud taotluse esemega (Maanteeameti kiri 24.01.2019 nr 15-1/18-7126/4070-1), sest Tuudi-Ridase lõigul asuvad bussipeatused.

1.5.8 Kinnistute omanikele, kui isikutele, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada (Maanteeameti kirjad 24.01.2019 nr 15-1/18-7126/4069-1; 24.01.2019 nr 15-1/18-7126/4076-1; 24.01.2019 nr 15-1/18-7126/4079-1), sest nimetatud kinnistud on Tuudi-Ridase lõigu piirinaabrid ja/või kinnistult teostatakse osaline ärälõige ja/või kinnistul toimub raadamine või muu osaline tegevus ja/või juurdepääsu asukoht või juurdepääsu lahendus muutub. Tuudi-Ridase lõigu tee ehitusloa menetlusse kaasatud kinnistud:

41101:003:1110; 41101:003:0219; 41101:003:0040; 41101:003:0218;  
 41101:003:0004; 41101:003:0003; 41101:003:0661; 41101:003:0662;  
 41101:003:1051; 41101:003:0041; 41101:003:0391; 41101:003:0542;  
 41101:003:0244; 41101:003:0258; 41101:003:0179; 41101:003:0801;  
 41101:001:0655; 41101:003:0802; 41101:003:0121; 41101:003:0392;  
 41101:003:1090; 41101:003:0412, 41101:003:0177; 41101:003:0176,  
 19501:002:0344; 19501:002:0405; 19501:002:0692; 19501:002:0286;  
 19501:002:0287; 19501:002:0464; 19501:002:0457; 19501:001:0586;  
 19501:001:0406; 19501:002:0285; 19501:002:0282; 19501:002:0340;  
 19501:002:0615; 43001:001:0032; 19501:001:0585; 19501:002:0284;  
 19501:002:1304; 19501:002:0619; 19501:002:0414; 19501:002:0617;  
 43001:001:0073; 19501:002:1370; 19501:002:0618; 19501:002:0283;  
 19501:002:0239; 19501:002:0238; 43001:001:0112; 19501:002:0620;  
 19501:001:0519; 19501:001:0584; 19501:001:0580; 19501:002:0264;  
 19501:002:0259; 19501:002:0293; 19501:002:0258; 19501:002:0265;  
 19501:002:0131; 19501:001:0448; 19501:002:0215; 19501:002:0216;  
 19501:002:0771; 19501:002:1620; 19501:002:0772; 19501:001:0583.

## 2. Menetlusse kaasatud isikute ja kooskõlastuse andnud asutuste seisukohad

2.1 Kooskõlastused ja arvamused Tuudi-Ridase lõigu rekonstrueerimise tee ehitusloa eelnõu kohta on alljärgnevad:

2.1.1 Keskkonnaamet oma kirjaga 31.01.2019 nr 6-2/19/1313-2 (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris 31.01.2019 nr 15-1/18-7126/4071-2) andis teada, et esitatud projekt on kooskõlas looduskaitseadusega, mistõttu Keskkonnaamet nõustub projektis kavandatud tegevustega ning andis nõusoleku Risti-Virtsu Kuivastu-Kuressaare tee rekonstrueerimiseks põhiprojekti „Riigitee nr 10 Risti-Virtsu Kuivastu-Kuressaare km 50,13-56,35 Tuudi-Ridase lõigu rekonstrueerimise projekt“ (Landverk OÜ, töö nr T1809) alusel.

2.1.2 Muinsuskaitseamet (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris 07.02.2019 nr 15-1/18-7126/4073-2) andis teada, et on kooskõlastanud Riigitee nr 10 Risti-Virtsu Kuivastu-Kuressaare km 50,13-56,35 Tuudi-Ridase lõigu rekonstrueerimise põhiprojekti, töö nr T1809. Kooskõlastus 07.02.2019 nr 34472 on tingimustega:

2.1.2.1 Enne tööde algust tuleb taotleda tööde luba. Lubade vormid leiab: <https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load>.

2.1.2.2 Avatud kaeviste juures, mis ulatuvad olemasolevast teetammist välja, tuleb mälestiste ja nende kaitsevööndite alal olema tagatud arheoloogiline uurimine (meetod:

arheoloogiline jälgimine, vajadusel – in situ ladestunud arheoloogilise kultuurkihi, sh ehituskonstruksioonid – ilmnemisel arheoloogilised väljakaevamised). Uuringutega seotud kulud kannab tööde tellija (MuKS § 35 lg 7, § 40 lg 5). Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia Muinsuskaitseameti poolt väljastatud tegevusluba omav ettevõtja (MuKS § 34 lg 4, § 36).

2.1.2.3 Kui kaevetööd toimuvad olemasoleva teetammi sees, ei ole arheoloogilised uuringud vajalikud.

2.1.2.4 Kuna kaevetööd toimuvad kaitsealuse kiriku, -aia ja ühishaua läheduses ei tohi tööde teostamise ajal kahjustada kirikaia puude juuri, tüvesid ja võrasid. Vajadusel võtta kasutusele meetmed juurte, tüvede ja võrade kaitseks, sh teostada töid käsitsi (MuKS § 5, § 40 lg 1).

2.1.2.5 Pinnase- ja kaevetöödel tuleb arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurkihi ilmsikstuleku võimalustega ka väljaspool mälestiste ja nende kaitsevööndite ala. Kui töid tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurkiht, sh inimluud, või kultuuriväärtusega leid, on tööde tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukoha muutumatu kujul ning viivitamata teatama sellest Muinsuskaitseametile (MuKS § 44'3).

2.1.3 Põllumajandusamet oma kirjaga 30.01.2019 nr 14.2-1/3132 (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris 30.01.2019 15-1/18-7126/4077-2) kooskõlastas Pärnu maakonnas Lääneranna vallas asuvate maaparandusehitiste maa-alal riigimaantee rekonstrueerimiseks väljastatava ehitusloa eelnõu tingimustel:

2.1.3.1 Kolm päeva enne tööde alustamist teatada PMA Hiiu-Lääne keskusele/PMA Lääne regioonile tööde algusest ja ehitaja kontaktandmed.

2.1.3.2 Pärast tööde lõpetamist esitada rekonstrueeritud maanteelõigu teostusmõõdistus (sh truupide mõõdistus).

2.1.3.3 Vältida truupide rajamise ja kraavide puhastamise käigus tekkiva sette edasikandumist jõgedesse ja eesvoolukraavidesse. Vajadusel rajada ajutised settepuüdmisekraanid.

2.1.3.4 Männiku kraavi puhastamise käigus mitte rikkuda kraavinõlval olevaid dreanaažisuudmeid (täpsustav asukohaskeem lisatud). Suudme lõhkumise korral taastada suue vastavalt maaparandusseadusele ja maaparandusrajatiste tüüpjoonistele (leitavad PMA kodulehelt).

2.1.4 Maa-amet oma kirjaga 04.02.2019 nr 3/19/1753-2 (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris 04.02.2019 nr 15-1/18-7126/4075-2) nõustus „Riigitee nr 10 Risti-Virtsu Kuivastu- Kuressaare km 50,13-56,35 Tuudi-Ridase lõigu rekonstrueerimise projektiga“ Teenimetsa ja Salukoti kinnisasjadele kavandatud töödega ning ei esita vastuväiteid tee ehitusloa väljastamise osas.

2.1.5 Lääneranna Vallavalitsus oma kirjaga 04.02.2019 nr 2019/8-2/180-2 (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris 08.02.2019 nr 15-1/18-7126/4081-2) andis teada, et kooskõlastab riigitee nr 10 Risti – Virtsu – Kuivastu - Kuressaare km 50,13-56,35 Tuudi-Ridase lõigu rekonstrueerimise tee ehitusloa eelnõu. Samuti andis Lääneranna Vallavalitsus teada, et nõustub vastavalt Lääneranna Vallavolikogu 07.02.2019 otsusele nr 122 „Vallavara tasuta võõrandamine otsustuskorras“ Karuse kalmistu kinnistult tehtava 651 m2 suuruse ärälõike tulemusel moodustatava maaüksuse tasuta üleandmisega teemaa koosseisu Kalmistu bussipeatuse jaoks.

- 2.1.6 Riigimetsa Majandamise Keskus oma kirjaga 08.02.2019 nr 3-1.1/282 (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris 06.02.2019 nr 15-1/18-7126/4078-2) andis teada, et on tutvunud antud ehitusloa eelnõuga ja vastuväited ehitusloa eelnõule ei ole.
- 2.1.7 MTÜ Pärnumaa Ühistranspordikeskus tähtjaks kooskõlastust ei esitanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist
- 2.1.8 Kinnistuomanikud:
- 2.9.1.1 Kinnistute (katastritunnusega 19501:002:0282; 19501:002:0283; 19501:002:0284; 19501:002:0285; 19501:002:0286; 19501:002:0287) omanik (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris 11.02.2019 15-1/18-7126/4076-3) soovis võimalusel säilitada 1 tamme, mis asub teele ligidal ja palus võimalusel sellega arvestada. Samuti soovis kinnistu omanik teada, kas on projektis arvestatud kohaliku omavalitsuse poolt esitatud ettepanekuga bussipeatustesse autonoomsete päikesepaneelidega varustatud valgustite projekteerimisega.
- 2.9.1.2 Nilbi kinnistu (katastritunnus 41101:003:0041) omanik (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris 05.02.2019 15-1/18-7126/4076-2) soovis teada kui suures ulatuses toimub raadamine kinnistul ja kas puitmaterjal jääb omanikule. Samuti soovis omanik teada kas kinnistule mahasõit tuleb piisava laiusega, et saaks õue sõita täishaagisega veoautoga, pikkus 16,5m. Samuti soovis omanik teada kas säilib mahasõidust Virtsu poole jääv madal kraav.
- 2.9.1.3 Pihu kinnistu (katastritunnus 41101:003:0040) omanik (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris 06.02.2019 15-1/18-7126/4079-2) soovis, et kohapeal näidatakse ette mitu puud maha võetakse, nii tee äärest kui kraavi pealt. Samuti soovis omanik teada, kuidas mahavõetud puud talle kompenseeritakse ning avaldas arvamust, et edaspidi ta sinna enam puid istutada ei saa.
- Pihu kinnistu omanikule tutvustati kohapeal eeldatavaid tööde piire ning Pihu kinnistu omanik avaldas arvamust (registreeritud Maanteeameti dokumendiregistris 11.02.2019 15-1/18-7126/4079-3), et ta annab nõusoleku teha tema metsamaal raadamistöid, ettejäätavatest kividest ja võsast puhastamist ning metsa mahavõtmist, juhul, kui puud tuuakse talle koju 2-m pikkustena. Projektlahenduses näidatud põikkraavide puhastamist ei soovi. Soovib töödeks kinnistul kirjalikku lepingut.

- 2.2 Ülejäänud kinnistute omanikud tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust ei avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist. EhS § 31 lg 6 alusel loetakse, et kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

### **3 Maanteeameti seisukohad ja põhjendused**

- 3.1 Keskkonnaameti ettepanekute suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt: Lugeda tee ehitusloa eelnõu Keskkonnaameti poolt kooskõlastatuks.
- 3.2 Muinsuskaitseameti ettepanekute suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt: Lugeda tee ehitusloa eelnõu Muinsuskaitseameti poolt kooskõlastatuks. Võtta teadmiseks ja korrigeerida teeprojekti seletuskirja, lisades sinna Muinsuskaitseameti tingimustest tulenevad täiendavad märkused.

- 3.3 Põllumajandusameti ettepanekute suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt: Lugada tee ehitusloa eelnõu Põllumajandusameti poolt kooskõlastatuks. Võtta teadmiseks ja edastada enne tööde alustamist teade PMA Hiiu-Lääne keskusele/PMA Lääne regioonile tööde algusest ja ehitaja kontaktandmed ning pärast tööde lõpetamist esitada rekonstrueeritud maanteelõigu teostusmõõdistus (sh truupide mõõdistus). Korrigeerida teeprojekti seletuskirja ja jooniseid lisades sinna Põllumajandusameti tingimustest tulenevad märkused.
- 3.4 Maa-ameti ettepanekute suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt: Lugada tee ehitusloa eelnõu Maa-ameti poolt kooskõlastatuks.
- 3.5 Lääneranna Vallavalitsuse ettepanekute suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt: Lugada tee ehitusloa eelnõu Lääneranna Vallavalitsuse poolt kooskõlastatuks.
- 3.6 Riigimetsa Majandamise Keskuse ettepanekute suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt: Lugada tee ehitusloa eelnõu Riigimetsa Majandamise keskuse poolt kooskõlastatuks.
- 3.7 MTÜ Pärnumaa Ühistranspordikeskuse ettepanekute suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt: Lugada tee ehitusloa eelnõu MTÜ Pärnumaa Ühistranspordikeskuse poolt vaikumisi kooskõlastatuks.
- 3.8 Kinnistuomanike ettepanekute suhtes otsustas Maanteeamet järgmiselt:
- 3.8.1 Kinnistute (katastritunnusega 19501:002:0282; 19501:002:0283; 19501:002:0284; 19501:002:0285; 19501:002:0286; 19501:002:0287) piiridel on ohutuse tagamiseks raadamistöde ulatuse määramisel lähtunud projekteerimismõõtude kohasest vabast ruumist või laiema teemaa ulatuse korral teemaa laiusest. Üksikute puude kasvama jätmine oleks vastuolus ohutuse põhimõtetega.  
Kohaliku omavalitsuse soovist lähtuvalt on projekti asendiplaanile kantud kõikidesse bussipeatustesse planeeritavate autonoomsete valgustite asukohad. Autonoomsed bussipeatuste valgustite tööprojektid koostab ja valgustuse rajab kohalik omavalitsus.
- 3.8.2 Nilbi kinnistul (katastritunnus 41101:003:0041) on raadamistööd ette nähtud mahasõidust Virtsu poole olemasoleva kraavi taga, külgnähtavuse ulatuses, kuni 12 meetrit sõiduraja servast. Muus kinnistu osas raadatakse üksikuid tee ääres olevaid puid, olemasolev kuusehekk säilitatakse. Olemasolev erakinnistult raadatav metsamaterjal toimetatakse omanikule, mitte kaugemale kui 10 km raadatavast kohast. Kõik raadamisega ja käändude juurimisega seotud tööd erakinnistutel tuleb töövõtjal kirjalikult kooskõlastada kinnistute omanikega enne tööde algust. Lisaks sellele tuleb kooskõlastada raadatava materjali ladustamispaik.  
Olemasoleva mahasõidu mõõtmeid muudetakse laiemaks, et oleks võimalik mahasõitu ohutult kasutada 16,5 meetri pikkuse veokiga.  
Mahasõidust Virtsu poole jääv madal kraav jääb alles.
- 3.8.3 Pihu kinnistul (katastritunnus 41101:003:0040) kõik kivide eemaldamisega, raadamisega ja käändude juurimisega seotud tööd erakinnistutel tuleb töövõtjal kirjalikult kooskõlastada kinnistute omanikega enne tööde algust. Lisaks sellele tuleb kooskõlastada raadatava materjali ladustamispaik. Olemasolev erakinnistult raadatav metsamaterjal toimetatakse omanikule, mitte kaugemale kui 10 km raadatavast kohast.  
Külgkraave ei puhastata, nendelt puid ja võsa ei raadata, ühendatakse teekraaviga ainult põikkraavide otsad.

3.8.4 EhS § 31 lg 6 alusel lugeda, et ülejäänud kinnistute omanikud ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada.

**Lähtudes eelnevast otsustas Maanteeamet anda tee ehitusloa riigitee nr 10 Risti – Virtsu – Kuivastu - Kuressaare km 50,13-56,35 Tuudi-Ridase lõigu rekonstrueerimiseks.**

(allkirjastatud digitaalselt)  
Margus Eisenschmidt  
Lääne regiooni ehitusvaldkonna juht