

## **JUHIS TEHNOVÕRGU JA -RAJATISE TEEMAAL EHTAMISEKS JA TALUMISEKS VAJALIKU SERVITUUDI SEADMISE LEPINGU SÕLMIMISEKS**

Avalikult kasutatava riigitee ja selle teenindamiseks vajaliku maa kasutamiseks andmise tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks tuleb esmalt kooskõlastada ehitise projekt Maanteeametis.

Tehnovõrk või -rajatis on kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustik, elektroonilise side või elektrivõrgu, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldis või surveadmetik ja nende teenindamiseks vajalik ehitis. Antud loetelu on näitlik.

Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel leiab Maanteeameti kodulehelt <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid/projekteerimine>. Juhend toob üldistatult välja ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3 kohased nõuded riigiteede (edaspidi tee) alustele ja neid teenindavatele kinnisasjadele (edaspidi teemaa) tehnovõrkude ja -rajatiste (edaspidi tehnovõrk) kavandamisel.

Juhendi lisa 6 käsitleb juhiseid isikliku kasutusõiguse (edaspidi IKÕ) seadmiseks tehnovõrkude projektides. IKÕ plaanide vormistamisel tuleb juhinduda printsiibist – üks katastriüksus üks fail. Vajadusel võib ühes failis olla mitu lehte. Faili pealkirjas kajastada katastriüksuse tunnus, kooloni asemel kasutame alakriipsu. Realservituudi seadmise lepingu tarbeks tuleb plaanid vormistada IKÕ plaanidele esitatud nõuete kohaselt.

Pärast tehnovõrgu projekti Maanteeameti poolset kooskõlastamist esitab paigaldatava ehitise omanik või volitatud esindaja Maanteeametile e-aadressile [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee) **taotluse teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise või realservituudi lepingu sõlmimiseks**. Taotluste vormid ja näidistaotlus lisatud.

Kui üks maatükk ehk kinnisasi (teeniv kinnisasi) koormatakse teise kinnisasja (valitsev kinnisasi) igakordse omaniku kasuks, on tegemist realservituudiga. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust.

Taotluses kajastatakse kõik IKÕ alad, mis eelnevalt projekti kooskõlastuses kajastati. Üks Maanteeametis kooskõlastatud projekt, üks IKÕ seadmis taotlus. Juhul kui ühel teel koormatakse mitut katastriüksust siis lisatakse vastavalt vajadusele katastriüksuse andmete plokk. Juhul kui koormatakse mitut teed siis pärast esimese tee ja selle katastriüksuse andmete kajastamist lisatakse taotlusele uus tee andmete plokk ja katastriandmete plokkid vastavalt vajadusele. Juhul kui taotletakse ühe kooskõlastatud projektiga erinevate isikute kasuks servituudi seadmist, siis palun vastavalt vajadusele lisada taotleja andmete plokk. Tabeli vormistamisel saab abi [https://helia.ee/koolitus/dokumendid/word\\_2016\\_Tabeli\\_Koostamine.pdf](https://helia.ee/koolitus/dokumendid/word_2016_Tabeli_Koostamine.pdf)

Maanteeamet kontrollib esitatud taotluse sisulist ja vormilist õigsust. Taotluse menetlemine lõpeb Maanteeametis peadirektori riigivara kasutamiseks andmise käskkirja väljaandmise ja kinnisute koormamise isikliku kasutusõigusega seadmise ja asjaõiguslepingu sõlmimiseiga notari büroos.

Küsimuste korral pöörduda Lii Lemberi (e-kiri [lii.lember@mnt.ee](mailto:lii.lember@mnt.ee), tel 53088871) või Mati Meeliste (e-kiri [mati.meeliste@mnt.ee](mailto:mati.meeliste@mnt.ee), tel 59133930) poole.