



MAANTEEAMET

AS YIT Eesti
yit@yit.ee
Pärnu mnt 102b
Tallinn, 11312, Harju maakond

Meie 22.11.2019 nr 18-3/19-0828/1084-4

ETTEKIRJUTUS RESOLUTSIOON:

Korrakaitseaduse (KorS) § 28 lg 1, ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 p 1, § 70 lg 2 p 2, § 72 lg 1 p 3 ja § 130 lg 7 alusel teeb Maanteeamet AS YIT Eesti, registrikood 10093801, täitmiseks kohustusliku ettekirjutuse:

1. Lõpetada koheselt riigitee number 11201 Vaida-Pajupea km 3,42-3,86 kaitsevööndi nõuete rikkumine ja lõpetada teekaitsevööndis pinnase- ning kaevetööd. Taastada riigitee katastriüksuse 65301:007:0154 osas endine olukord.
2. Määrán ettekirjutuse täitmise tähtjaks 23.12.2019.a.

SUNNIRAHA HOIATUS:

EhS § 133 kohaselt võib korrakaitseorgan ettekirjutuse täitmata jätmise korral rakendada sunnivahendit asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras. Kohustuse täitmisele sundimiseks on sunniraha ülemmäär füüsilisele isikule 6 400 ja juriidilisele isikule 64 000 eurot.

Ettekirjutuse täitmata jätmise korral määrab Maanteeamet sunniraha EhS § 133 alusel **10 000** eurot.

Sunniraha võib määrata korduvalt – kuni ettekirjutus on täidetud. Kui adressaat ei täida ettekirjutust tähtjaks, edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

VAIDLUSTAMISVIIDE:

Ettekirjutuse peale on 30 päeva jooksul võimalik esitada vaie Maanteeametisse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustiku sätestatud korras.

1. Asjaolud ja õiguslikud põhjendused

- 1.1. Maanteeamet tuvastas 15.11.2019. teostatud paikvaatlusega, et riigitee nr 11201 Vaida-Pajupea teekaitsevööndis ning teemaal on Maanteeametiga kooskõlastamata eemaldatud pinnast ning teisaldatud maa-ainest.
- 1.2. EhS § 130 lg 7 järgi teostab Maanteeamet riiklikku järelevalvet avalikult kasutatava tee ehitamise, kohaliku teede seisundinõuete ja riigiteede kaitsevööndi, kasutamise ja

kaitseõuete täitmise ning tee-ehitamisega seotud ettevõtjate ning pädevale isikule esitatud nõuete täitmise üle.

- 1.3. Haldusmenetluse seadus § 40 lg 3 p 1 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui viivitusest tuleneva kahju ärahoidmiseks või avalike huvide kaitseks on vaja viivitamatult tegutseda. Maanteeametiga kooskõlastamata kaevandamistööd riigitee teemaal ja riigitee kaitsevööndis seavad ohtu riigimaantee püsivuse ning liiklusohutuse.
- 1.4. Maanteeamet leiab, et Selli II kruusakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise keskkonnaloa muutmise menetluses on tehtud vigu ja jäetud arvestamata asjakohased õiguslikud alused, eeskätt ehitusseadustiku § 71 lg 2 ja § 72 lg 1 p 3, mille kohaselt teekaitsevööndis on kaevandamistegevus keelatud. Ehitusseadustiku § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Keskkonnaamet on küll 18.06.2019 kirjas nr 12-2/19/279-11 vastava kokkuleppe saavutamise vajadusele viidanud, kuid otsuse kaalutluste osas jätnud asjaolu käsitlemata. Riigitee omanik ei ole sealjuures sellist nõusolekut andnud ega tegevuse lubamiseks saanud tingimusi seada.
- 1.5. AS YIT Eesti esitas 08.11.2019. Maanteeametile teavituse millega anti teada soovist 11.11.2019 Selli II kruusakarjääri teega külgnevast kruusasest nõlvast võtta katsetustele 3 auto koormat ehituskruusa, et selgitada kruusa füüsikalisi omadusi. 08.11.2019. edastas Maanteeamet AS-le YIT Eesti vastuse, et riigi kõrvalmaantee nr 11201 Vaida-Pajupea teemaa katastriüksuse osas ei ole Maanteeamet andud AS-ile YIT Eesti nõusolekut ühekski kaevandamisega seotud tegevuseks. Seetõttu ei saa Maanteeamet AS YIT Eesti esitatud soovi - Selli II kruusakarjääri teega külgnevast kruusasest nõlvast võtta katsetustele 3 auto koormat ehituskruusa, et selgitada kruusa füüsikalisi omadusi - aktsepteerida. Lisaks juhtis Maanteeamet tähelepanu asjaolule, et AS-l YIT Eesti puudub ka kokkulepe Maanteeametiga kaevandamistegevuseks riigitee nr 11201 Vaida-Pajupea kaitsevööndis.
- 1.6. EhS § 70 lg 1 kohaselt on ehitise (sh tee) kaitsevöönd ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt on kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korra kohast kasutamist. EhS § 70 lg 2 p 2 ütleb, et ehitise kaitsevööndis on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast.
- 1.7. EhS § 71 lg 1 kohaselt on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. Riigitee nr 11201 on avalikult kasutatav tee.
- 1.8. ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (edaspidi Euroopa teedevõrgu maantee) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Maantee omanik võib kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada. Riigitee nr 11201 kaitsevöönd on 30 meetrit välimise sõiduraja servast.

- 1.9. EhS § 72 lg 1 p 3 järgi on tee kaitsevööndis keelatud kaevandada maavara ja maa-ainest. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70 lg 3). Ehitusseadustiku kohast nõusolekut riigitee nr 11201 km 3,42 – 3,86 kaitsevööndis ega ka teemaal tegutsemiseks (kaeve- ja pinnasetööde teostamiseks) ei ole Maanteeamet andnud. Tekkinud olukorda kus AS YIT Eesti on rikkunud riigimaantee kaitsevööndi tingimusi on Maanteeameti hinnangul võimalik lahendada kaevandamisloa HARM-122 muutmise kaudu, milles kõrvaltingimusena sätestatakse kohustus saada kaevandamiseks tee kaitsevööndis Maanteeameti luba.
- 1.10. HMS § 40 lg 3 p 1 kohaselt võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui viivitusest tuleneva kahju ärahoidmiseks või avalike huvide kaitseks on vaja viivitamatult tegutseda. Maanteeamet leiab, et riigitee nr 11201 Vaida-Pajupea püsivus ja liiklusohutuse tase on oluliselt halvenenud pärast YIT Eesti 17.09.2019.a. alustatud Selli II kaevandusala rajamist. Selli II mäeeraldiste piirid on valdavalt määratud teemaa katastri piirile, s.o 4-5 m kaugusele tee servast. See võib kaevandamistegevuse käigus ohtu seada riigitee püsivuse ning liiklusohutuse teel. Tegevus tee kaitsevööndis tuleb lõpetada viivitamatult.
- 1.11. Teede kasutamine on ettenähtud liiklemiseks ning liiklus teedel peab olema ohutu. Ohutus ei ole muuhulgas tagatud, kui teemaal ja tee kaitsevööndis asuvad kaevandamisest tekkinud veekogud või esemed (suured kivid) mis on sõidukite teelt väljasõidul ohtlikud.
- 1.12. Nõusolekuta riigitee kaitsevööndis maavara kaevandamisega on AS YIT Eesti AS rikkunud ehitusseadustiku (§ 70 lg 2 p 1, § 70 lg 2 p 2, § 72 lg 1 p 3) nõudeid.

Ettekirjutuse koostaja:
Kaimar Kukk
Järelevalvespetsialist
Järelevalvekeskus
Õigusosakond
/allkirjastatud digitaalselt/

Kaimar Kukk
6119315 Kaimar.Kukk@mnt.ee