



## MAANTEEAMET

Lp. Xxxxx ja Xxxxxx Xxxxxx  
xxxxxx@gmail.com  
xxxxxxxxxxxxx@gmail.com

Meie 04.09.2019 nr 18-3/2019/815-1

### **Xxxxxxxx mahasõit**

### **ETTEKIRJUTUS**

#### **RESOLUTSIOON:**

Korralduseseaduse (KorS) § 28 lg 1, ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 p 2, § 130 lg 7 ja § 132 lg 3 punkti 1 alusel teeb Maanteeamet xxxxxxxx ja xxxxxxxx, täitmiseks kohustusliku ettekirjutuse:

1. Lõpetada riigitee nr 11192 Püha – Alliku km xxx tee kaitsevööndi nõuete rikkumine ja likvideerida tee kaitsevööndisse ning riigi teemaale ehitusloata rajatud mahasõit.
2. Määrán ettekirjutuse täitmise tähtjaks **30.09.2019.a.**

#### **SUNNIRAHA HOIATUS:**

Ettekirjutuse täitmata jätmise korral määrab Maanteeamet EhS § 133 alusel **sunniraha 1000 eurot**. Sunniraha võib määrata korduvalt, kuni ettekirjutus on täidetud. Kui isik ei tasu sunniraha, edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

#### **VAIDLUSTAMISVIIDE:**

Ettekirjutuse peale on 30 päeva jooksul võimalik esitada vaie Maanteeametisse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

#### **1. Asjaolud ja õiguslikud põhjendused**

1.1. Maanteeamet sõlmis 31.05.2019.a paikvaatlusel protokoll, et riigiteel nr 11192 Püha - Alliku km-l xxx, rajatud mahasõit tee kaitsevööndisse ning riigimaale tuleb seadustada 01.08.2019. st, et tuleb uuendada mahasõidu projekti kooskõlastus, tellida liikluskorraldus ja võtta Maanteeametist ehitusluba. Paikvaatluse protokoll on allkirjastatud mõlema poole poolt. 30.08.2019 olid puudused kõrvaldamata.

1.1. Mahasõidu rajamisel on tegemist tee ehitamisega EhS § 4 lg 1 mõistes. Ehitamine on ehitamise püstitamine, rajamine, paigaldamine, lammutamine ja muu ehitamisega seonduv tegevus. Ehitamine on ka pinnase või katendi ümberpaigutamine sellises ulatuses, millel on oluline püsiv mõju ümbritsevale keskkonnale ja funktsionaalne seos ehitamisega. Ehitusluba on nõutav ehitusseadustiku lisa 1 nimetatud juhtudel, sh. avalikult kasutatava tee ehitamisel. Kuna kõnealune mahasõit on rajatud osaliselt riigimaale, kus on avalikult kasutatav tee nr 11192 Püha - Alliku, on riigimaale rajatud mahasõidu osas tegemist avalikult kasutatava teega ning EhS Lisa 1 kohaselt peab selle ehitamiseks olema ehitusluba.

1.2. EhS § 70 lg 2 p 2 kohaselt on ehitise kaitsevööndis keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks (EhS § 70 lg 1 p 1). EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust.

1.3. Lisaks eelnevale tuleb EhS § 99 lg 3 kohaselt olemasoleva teega ühendamisel tee ehitusprojekt kooskõlastada tee omanikuga. Antud juhul on kooskõlastus aegunud. Riigitee osas täidab omaniku ülesandeid Maanteeamet. Riigiteedega ühenduskohtades ohutuse tagamine (nagu avalikel teedel ohutu liikluse tagamine tervikuna) on Maanteeameti ülesanne.

1.4. ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (edaspidi *Euroopa teedevõrgu maantee*) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Riigitee nr 11192 Püha - Alliku kaitsevööndi laius on 30 meetrit ning rajatud mahasõit asub maantee kaitsevööndis ning lisaks ka riigimaal, mille kasutamiseks isikul õiguslikku alust ei ole.

1.5. EhS § 71 lg 1 kohaselt on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. Riigiteel nr 11192 Püha - Alliku on avalikult kasutatav tee.

1.6. Kaitsevööndi ohutuse tagamise eesmärk on kahepoolne: ühest küljest on kaitsevööndi mõte vältida ohtusid ehitisele, kuid teisalt on kaitsevööndi otstarbeks ka ehitisest endast lähtuvate ohtude vältimine ning nende realiseerumise riski vähendamine.

1.7. Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 40 lg 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti (sh ettekirjutus) andmist andma isikule võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Seetõttu lähtudes HMS § 40 lg-st 1 ja 2 sõlmisid ja allkirjastasid Maanteeamet ja xxxxxxxxxxxx 31.05.2019 paikvaatluse protokoll, kus pooled leppisid kokku edasise tegevuse ja tähtajad.

1.8. EhS § 130 lg 7 järgi teostab Maanteeamet riiklikku järelevalvet avalikult kasutatava tee ehitamise, kohalike teede seisundinõuete ja riigiteede kaitsevööndi, kasutamise ja kaitsenõuete täitmise ning tee-ehitamisega seotud ettevõtjate ning pädevale isikule esitatud nõuete täitmise üle.

1.9. Ilma ehitusloata tee kaitsevööndisse ja riigimaale mahasõidu rajamisega ning materjali ladustamisega on xxxxxxxxxxxx ja xxxxxxxxxxxx rikkunud ehitusseadustiku § 38 lg 1 ja 2, § 70 lg 2 p 2 nõudeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Pärna  
juhtivspetsialist  
järelevalvekeskus

Jaan Pärna  
5293973 jaan.parna@mnt.ee