



MAANTEEAMET

Aktsiaselts Harku Karjäär
info@killustik.ee
Vae tn 2
Laagri alevik, Saue vald, 76401,
Harju maakond

Meie 16.11.2020 nr 18-3/20-0920/1133-7

ETTEKIRJUTUS

RESOLUTSIOON:

Korrakaitseaduse (KorS) § 28 lg 1, ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 p 1, § 70 lg 2 p 2 ja § 130 lg 7 alusel teeb Maanteeamet AS Harku Karjäär, registrikood 10478760, täitmiseks kohustusliku ettekirjutuse:

1. Lõpetada riigitee number 11191 Harku - Rannamõisa km 0,75-1,00 kaitsevööndi nõuete rikkumine ja lõpetada riigitee kaitsevööndis Maanteeametiga kooskõlastamata pinnase ladustamine ning taastada eelnev olukord.
2. Määratud ettekirjutuse täitmise tähtajaks 31.12.2020.a.

SUNNIRAHA HOIATUS:

Ettekirjutuse täitmata jätmise korral määrab Maanteeamet sunniraha EhS § 133 alusel **10 000** eurot.

Sunniraha võib määrata korduvalt – kuni ettekirjutus on täidetud. Kui isik ei tasu sunniraha, edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

VAIDLUSTAMISVIIDE:

Ettekirjutuse peale on 30 päeva jooksul võimalik esitada vaie Maanteeametisse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustiku sätestatud korras.

1. Asjaolud ja õiguslikud põhjendused

- 1.1. Maanteeamet tuvastas 23.09.2020. teostatud paikvaatlusega, et riigitee nr 11191 Harku - Rannamõisa km 0,75-1,00 teest paremal on Maanteeametiga kooskõlastamata teekaitsevööndisse, riigitee välimise sõiduraja servast 15 m kaugusele ladustatud pinnase vall kõrgusega ligikaudu 3,5-4,5 m.
- 1.2. Maanteeamet on oma 05.01.2018 kirjas nr 15-2/17-00753/258 nõustunud Harjumaal, Saue vallas, Hүүru külas paikneva Harku VI lubjakarjääri kaevandamisprojekti koostamisega riigitee nr 11191 Harku - Rannamõisa teekaitsevööndis. Lisatingimusena on sätestatud, et rajatav pinnase vall (kõrgusega 1,5 m) peab jääma 20 m kaugusele riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast, et oleks tagatud ettenähtud külgnähtavus. Nimetatud dokumendi lisana oleval skemaatilise läbilõike joonisel on sätestatud valli kauguseks riigimaantee äärmise sõiduraja servast 15-20 m ning valli kõrguseks 1,0-1,5 m.
- 1.3. Maanteeamet on oma 05.01.2018 kirjas nr 15-2/17-00753/258 punktis 7 esitatud järgmise nõude: *Liiklusväliste tööde tegemiseks riigitee kaitsevööndis tuleb tööde teostajal taotleda luba. Loa annab välja Maanteeamet. Loa taotlus tuleb esitada vähemalt kümme kalendripäeva enne tööde algust Maanteeametile (maantee@mnt.ee). Loa taotluse vorm asub www.mnt.ee – blanketid – tehnovõrgud – taotlus väljastada liiklusvälise tegevuse luba (ehitus) tööde tegemiseks riigitee maal. Loa taotlusele tuleb lisada see kooskõlastuskiri ja vajadusel Maanteeameti liikluskorralduse osakonnaga kooskõlastatud ehitusaegne liikluskorralduse skeem.* Nimetatud luba pole Maanteeametilt taotletud ning Maanteeamet pole sellist luba ka väljastanud.
- 1.4. Maanteeamet on oma 05.01.2018 kirjas nr 15-2/17-00753/258 sätestanud, et nimetatud kirjaga antud nõusolek kehtib kaks aastat. Maanteeametile teadaolevalt ei olnud töid 04.01.2020 seisuga riigitee kaitsevööndis alustatud. Samuti ei ole AS Harku Karjäär Maanteeametit teavitanud tööde alustamisest enne 04.01.2020 ega ka pärast seda kuupäeva. Seega puudub ettevõttel AS Harku Karjäär Maanteeameti nõusolek tööde teostamiseks riigitee nr 11191 Harku – Rannamõisa km 0,75-1,00 tee kaitsevööndis.
- 1.5. Maanteeamet on oma 15.09.2014 AS Harku Karjäärile saadetud kirjas nr 15-2/14-00109/029 kooskõlastanud AS Harku Karjääri Harku VI karjääri korrigeeritud kaevandamise loa taotluse tingimusel, et oleks tagatud nähtavus maantee ja mäeeraldise vahelisel alal ning mäeeraldise piirile rajatakse puidust tõkked nagu Türisalu panga ümbruses. Maanteeamet tuvastas 23.09.2020 läbiviidud paikvaatluse käigus, et nimetatud puidust piirdeid mäeeraldise piirile ei ole rajatud.
- 1.6. Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 130 lg 7 järgi teostab Maanteeamet riiklikku järelevalvet avalikult kasutatava tee ehitamise, kohaliku teede seisundinõuete ja riigiteede kaitsevööndi, kasutamise ja kaitsenõuete täitmise ning tee-ehitamisega seotud ettevõtjate ning pädevale isikule esitatud nõuete täitmise üle.
- 1.7. EhS § 70 lg 2 p 2 kohaselt on ehitise kaitsevööndis keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks (EhS § 70 lg 1 p 1). EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust.

- 1.8. EhS § 71 lg 1 kohaselt on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. Riigitee nr 11191 Harku - Rannamõisa on avalikult kasutatav tee.
- 1.9. ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (edaspidi Euroopa teedevõrgu maantee) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Maantee omanik võib kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada. Riigitee nr 11191 Harku - Rannamõisa km 0,75 - 1,00 kaitsevöönd on 30 meetrit välimise sõiduraja servast.
- 1.10. Teede kasutamine on ettenähtud liiklemiseks ning liiklus teedel peab olema ohutu. Ohutus ei ole muuhulgas tagatud kui tee kaitsevööndisse paigaldatud pinnase valli tõttu on piiratud sõidukijuhtide külgnähtavust riigiteel liigeldes.
- 1.11. Tekkinud olukorda, kus AS Harku Karjäär on rikkunud riigitee kaitsevööndi tingimusi, pole Maanteeameti hinnangul võimalik lahendada teisiti kui riigitee kaitsevööndisse Maanteeametiga kooskõlastamata paigaldatud pinnase vall tuleb sealt (riigitee kaitsevööndist) täielikult eemaldada.
- 1.12. Kuna AS Harku Karjäär ei teavitanud Maanteeametit tähtaegselt Harku VI karjääri alaga piirneval teekaitsevööndi alal tööde alustamisest ning ei esitanud taotlust liiklusvälise tegevuse alustamiseks riigitee kaitsevööndis, siis puudus Maanteeametil ka võimalus AS Harku Karjääri teavitada õigeaegselt riigitee kaitsevööndi aluse maa kasutamise uutest asjaoludest ja kitsendustest. Nimetatud pinnase vall asub täielikult riigitee kaitsevööndi maa-alal, mis võib tulevikus olla vajalik perspektiivsete riigitee lahenduste eluviimiseks.
- 1.13. Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 40 lg 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti (sh ettekirjutus) andmist andma isikule võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Seetõttu lähtudes HMS § 40 lg-st 1 ja 2 teavitas Maanteeamet 30.09.2020 AS Harku Karjääri plaanitavast ettekirjutusest ning palus esitada arvamus ning vastuväited ettekirjutuse projekti kohta tähtajaga 12.10.2020.
- 1.14. Oma selgitustena esitasite 12.10.2020 Maanteeametile 17.08.2018 kirja millega teavitasite Maanteeametit väljastatud loa nr 19-3/18/34663-2 tingimuste kohaselt, et alates 21.08.2018. a alustate riigitee kõrvale tranšee rajamise töid. Lisaks edastasite Maanteeametile teie poolt 24.01.2019 esitatud taotluse liiklusvälise tegevuse loa saamiseks kraavi kohta, mis on rajatud loa nr 19-3/18/34663-2 alusel. Oma 12.10.2020 kirjaga küsitate ühtlasi Maanteeametilt luba ajutiselt kasutada riigitee kaitsevööndi ala mäeeraldiselt kooritud katendi ladustamiseks.
- 1.15. 05.11.2020 kirjaga nr 18-3/20-0920/1133-4 vastasime teie esitatud selgitustele. Samuti küsisime teie poolset ettepanekut tähtaja kohta, mille jooksul olete valmis pinnase valli riigitee 11191 Harku - Rannamõisa kaitsevööndist eemaldama.
- 1.16. 11.11.2020 vastasite Maanteeametile kirjaga nr 70 ning palusite anda vallide eemaldamiseks aega kuni 31.12.2020.

1.17. Nõusolekuta riigitee kaitsevööndis pinnase ladustamisega on AS Harku Karjäär rikkunud ehitusseadustiku (EhS § 70 lg 2 p 1, § 70 lg 2 p 2) nõudeid.

Ettekirjutuse koostaja

Kaimar Kukk
(allkirjastatud digitaalselt)
järelvalvespetsialist
järelvalvekeskus

Kaimar Kukk
6119315 Kaimar.Kukk@mnt.ee