



MAANTEEAMET

Lp. Marko Prunsvelt
Alfatre OÜ (12982988)
marko@bygghandla.se
Odra tn 12-1a
10144, Tallinn, Harju maakond

Meie 24.07.2020 nr 18-3/20-0693/886-4

ETTEKIRJUTUS

RESOLUTSIOON:

Korraldusseaduse (KorS) § 28 lõike 1, liikluseaduse (LS) § 5³ lõike 2 punkti 3 ja 4, lõigete 5, 6 ja 8, ehitusseadustiku (EhS) § 70 lõike 2 punkti 1, § 72 lõike 1 punkti 1 ja § 130 lõike 7 alusel teeb Maanteeamet OÜ-le Alfatre, registrikoodiga 12982988, täitmiseks kohustusliku ettekirjutuse:

1. lõpetada riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km-l 95.015, kinnistul katastritunnusega 56504:001:0173 Nurmsi külas, Paide linnas, Järva maakonnas, tee kaitsevööndi nõuete rikkumine, likvideerides nõuetevastaselt paigaldatud liiklusvälise teabevahendi (reklaamtahvli);
2. määrab ettekirjutuse täitmise tähtajaks **13.08.2020**.

SUNNIRAHA HOIATUS:

EhS § 133 kohaselt võib korralduseorgan ettekirjutuse täitmata jätmise korral rakendada sunnivahendit asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras. Kohustuse täitmisele sundimiseks on sunniraha ülemmäär füüsilisele isikule 6400 ja juriidilisele isikule 64 000 eurot.

Ettekirjutuse täitmata jätmise korral määrab Maanteeamet EhS § 133 alusel **sunniraha 1500 eurot**.

Sunniraha võib määrata korduvalt – kuni ettekirjutus on täidetud. Kui adressaat ei täida ettekirjutust tähtajaks, edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 11 lg 1 kohaselt, kui adressaat hoiatuses ettenähtud tähtaja jooksul ei täida talle ettekirjutusega pandud kohustust, mis ei ole temaga lahutamatult seotud, võib pädev haldusorgan selle adressaadi kulul täita ise või korraldada selle täitmise kolmanda isiku poolt.

VAIDLUSTAMISVIIDE:

Ettekirjutuse peale on 30 päeva jooksul võimalik esitada vaie Maanteeametisse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras. Kaebuse esitamine ei peata ettekirjutuse täitmist ega sunnivahendi rakendamist, kui kohus ei otsusta teisiti.

1. Asjaolud

- 1.1. 11.04.2018 Maanteeameti poolt Alfatre OÜ-le väljastatud nõusolek nr 21-3/18/14949-2 liiklusvälise teabevahendi riigitee kaitsevööndisse paigaldamiseks.
- 1.2. 04.01.2019, 05.06.2019 ja 12.09.2019 edastas Maanteeamet Villa Müllerbeck/Hostel OÜ-le teavitused teabevahendi paigaldamise nõusolekuta tingimustele mitte vastavusest.
- 1.3. 09.01.2019 LPL Property OÜ esindaja esialgne vastus Maanteeameti 04.01.2019 märgukirjale.
- 1.4. 14.01.2019 Maanteeameti vastus LPL Property OÜ esindaja 09.01.2019 vastusele.
- 1.5. 03.02.2020 liiklusvälise teabevahendi riigitee kaitsevööndisse paigaldamise nõusoleku tühistamine.
- 1.6. Reklaami paigaldamise sätete rikkumine tee kaitsevööndis, samasse asukohas, on juba korduv. Maanteeamet saatis 05.03.2020 (kiri nr 18-3/20-0176/163-3) Alfatre OÜle ettekirjutuse projekti arvamuse ja vastuväidete esitamiseks seoses Villa Müllerbecki reklaamiga samas asukohas. 27.04.2020 tegi Maanteeamet ettekirjutuse (nr 18-3/20-0176/163-9) reklaami kõrvaldamiseks. Kuna reklaami ettekirjutuse antud tähtajaks ei kõrvaldatud, siis pidi Alfatre OÜ tasuma sunniraha, peale mida kõrvaldas reklaami tee kaitsevööndist. Seejärel menetlus lõpetati (nr 18-3/20-0176/163-15, 28.05.2020).
- 1.7. Maanteeamet tuvastas 08.07.2020 paikvaatlusel, et riigiteel nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km-l 95.015, on paigaldatud uuesti Villa Müllerbeckile viitav reklaam. Tee kaitsevööndisse on olemasoleva hoone varemetele, kivist müüri külge, paigaldatud liiklusväline teabevahend. Reklaam asub vahetult sõidutee ääres vasakul pool (suunaga Tartu) km-l 95.015 Nurmsi külas, Paide linnas, Järva maakonnas.
- 1.8. Teabevahend on vaadeldav Tallinna suunast Tartu poole. Teabevahend ei paikne maantee suhtes rööpselt tee teljega ning teabevahendite maanteele lähima serva kaugus sõidutee äärest (äärejoonest) on 4.0 m. Teabevahendil on tekstid: „Villa Müllerbeck VM Erilisteks sündmusteks OTEPÄÄ“.
- 1.9. Reklaam asub kinnistul katastritunnusega nr 56504:001:0173. Nimetatud kinnistu omanik on Alfatre OÜ.
- 1.10. 13.07.2020 saatis Maanteeamet kirja nr 18-3/20-0693/886-2 järelevalvemenetluse alustamise kohta seoses ebaseadusliku reklaamiga tee kaitsevööndis ning palus tulenevalt HMS § 40 lg 1 ja 2 esitada oma arvamuse ning vastuväited hiljemalt 22.07.2020.
- 1.11. Alfatre OÜ juhatuse liige Marko Prunsvelt saatis vastuväited 22.07.2020: „/... / Antud Hoone pole Reklaamipaigaldis. Tegemist on Ehr is registreeritud ehitisega. Ja asub Hoovialal. /.../ Tegemist on elumaja Fassaadiga. /.../ Tegemist sirgel teelõigul asuva elumajaga mis on Ehtr is kasutusel ja asub hoovialal. Tegemist 100% elamumaaga.“

2. Õiguslikud põhjendused

- 2.1 Kõnealuse reklaami näol on tegemist liiklusvälise teabevahendiga LS § 2 punkti 31¹ ning reklaamiga RekS § 2 lg 1 p 3 mõttes. Liiklusväline teabevahend on püsivalt maapinnaga ühendatud alusele või teisaldatavale kandekonstruksioonile või muule teabevahendi kandjale paigaldatud kuulutus, teadaanne, reklaam või märgis, mis ei ole ette nähtud liikluse korraldamiseks või mis ei ole liikluskorraldusvahendi kohta kehtestatud nõuete kohane. RekSi kohaselt on reklaam teave, mis on avalikustatud mis tahes üldtjutaval kujul, tasu eest või tasuta, teenuse osutamise või kauba müügi suurendamise, ürituse edendamise või isiku käitumise avalikes huvides suunamise eesmärgil.
- 2.2 LS § 5³ kohaselt tohib tee kaitsevööndi alale liiklusvälise teabevahendi paigaldada LS § 5³ sätestatud tingimustel.
- 2.3 EhS § 70 lõike 1 kohaselt on ehitise kaitsevöönd ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks.
- 2.4 EhS § 70 lõige 2 sätestab ehitise (sh tee) kaitsevööndi üldised piirangud. EhS § 70 lõike 2 punktides 1, 4 ja 6 tuleneb, et ehitise kaitsevööndis on keelatud tegevused, millised ohustavad ehitist, selle korra kohast kasutamist, takistavad ehitise hooldamist ja muud seaduses sätestatud tegevused.
- 2.5 Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70 lõige 3). Maanteeamet ei ole andnud luba Villa Müllerbecki reklaami paigaldamiseks.
- 2.6 EhS § 71 lõike 1 kohaselt on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. Riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa on avalikult kasutatav tee.
- 2.7 ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (edaspidi Euroopa teedevõrgu maantee) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit (EhS § 71 lõige 2). Riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa kaitsevööndi laius on 50 meetrit ning paigaldatud reklaam asub tee kaitsevööndis.
- 2.8 EhS § 72 lõike 1 punkti 1 kohaselt on tee kaitsevööndis keelatud paigaldada liiklejat häirivat valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit.
- 2.9 LS § 5³ lõige 2 punkt 3 j 4 kohaselt tohib tee kaitsevööndi alale paigaldada liiklusvälist teabevahendit, mis ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega.
- 2.10 LS § 5³ lõige 6 sätestab, et tee kaitsevööndisse paigaldatud liiklusväline teabevahend peab asuma sõidutee äärest vähemalt 12 m kaugusel ja lõike 5 kohaselt võib Euroopa teedevõrgu teele ja selle kaitsevööndi alale paigaldada liiklusvälise teabevahendi ainult rööpselt tee teljega. Tee nr 2 kuulub teeregistri avaliku andmebaasi andmetel Euroopa teedevõrgu maantee

hulka. Reklaam asub suunaga sõidusuuna poole, mitte rööpselt (paralleelselt) tee teljega ning asub lähemal, kui LS-is kehtestatud 12 meetrit.

- 2.11 LS § 5³ lõike 8 kohaselt on teabevahendi omanik kohustatud tee või tee kaitsevööndi maa omaniku nõudel nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul või tee kaitsevööndi maa omanikul õigus teabevahend kõrvaldada ja seejuures kõrvaldamise kulud jäävad teabevahendi omaniku kanda.
- 2.12 Teed on ette nähtud liiklemiseks ning liiklus teedel peab olema ohutu. Liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks peab sõidukijuhil olema sõidutee ja sellega külgneva ala ulatuses tagatud piisav nähtavus ning ei tohi olla liikleja tähelepanu hajutavaid tegureid. Reklaaminõuded on samuti kehtestatud muuhulgas ka liiklusohutuse tagamiseks.
- 2.13 Liiklusohutuse seisneb selles, et liiklusväline teabevahend paikneb vahetult sõidutee ääres piiratud nähtavusega sisekurvis, teabevahend on massiivne ja domineerib seetõttu visuaalselt liikluskeskkonnas, hajutades sõidukijuhtide tähelepanu. Suure liiklussagedusega maanteel sõidukijuhtide jaoks juba niigi pingelisel teelõigul (lisaks kurvile, on läheduses ka ristmik) teabevahenditega sõidukijuhtide tähelepanu hajutamine on lubamatu.
- 2.14 Reklaami likvideerimise nõue soodustab eesmärgi saavutamist, st ebaseadusliku reklaami kõrvaldamist ja liiklusohutuse tagamist vaidlusalusel teelõigul. Taotletav eesmärk on mh tagada liiklusohutus vaidlusalusel teelõigul, liiklusohutus, kui avalik huvi kaalub selgelt üles isiku ärihuvi kasumi teenimise eesmärgil.
- 2.15 KorS § 28 lõike 1 kohaselt on ohu või korrarikkumise korral pädeval korrakaitseorganil õigus panna avaliku korra eest vastutavale isikule ettekirjutusega ohu tõrjumise või korrarikkumise kõrvaldamise kohustus ning hoiatada teda käesoleva paragrahvi lõikes 2 või 3 nimetatud haldussunnivahendite kohaldamise eest, kui isik ei täida kohustust hoiatuses määratud tähtaja jooksul.
- 2.16 EHS § 130 lõike 7 järgi teostab Maanteeamet riiklikku järelevalvet avalikult kasutatava tee ehitamise, kohalike teede seisundinõuete ja riigiteede kaitsevööndi, kasutamise ja kaitsenõuete täitmise ning tee-ehitamisega seotud ettevõtjate ning pädevale isikule esitatud nõuete täitmise üle.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Schmidt

järelevalvespetsialist

järelevalvekeskus

6119327 Kadri.Schmidt@mnt.ee