



MAANTEEAMET

Xxxx Xxxx  
xxxx@xxxx.ee

Meie 09.03.2020 nr 18-3/20-0067/310-1

## Ettekirjutus

### RESOLUTSIOON:

Korrakaitseaduse (KorS) § 28 lg 1, ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 p 1, § 72 lg 1 p 1 ja § 130 lg 7 alusel teeb Maanteeamet Xxxx Xxxx, isikukood xxxxxxxxxxxx, täitmiseks kohustusliku ettekirjutuse:

1. Lõpetada riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km-l xxxx kaitsevööndi nõuete rikkumine ning kõrvaldada kaitsevööndisse ebaseaduslikult ehitatud plokkidest aed ja mahaõidu laiendus.
2. Määrän ettekirjutuse täitmise tähtajaks **24.04.2020.a.**

### SUNNIRAHA HOIATUS:

Ettekirjutuse täitmata jätmise korral määrab Maanteeamet sunniraha EhS § 133 alusel **600 eurot**. Sunniraha võib määrata korduvalt – kuni ettekirjutus on täidetud. Kui adressaat ei tasu sunniraha, edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

### VAIDLUSTAMISVIIDE:

Ettekirjutuse peale on 30 päeva jooksul võimalik esitada vaie Maanteeametisse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustiku sätestatud korras.

### 1. Asjaolud ja õiguslikud põhjendused

1.1. Maanteeamet alustas 21.01.2020 järelevalve menetlust riigimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km xxxx vasakul asuva Xxxxx kinnistule ehitatava mahaõidu ehitamise üle. Samuti kontrolliti ehitamise vastavust projektile ja kooskõlastusele. Maanteeameti poolt on väljastatud ehitusluba nr 18-2/17-00182/622 28.11.2017. Projekt vastab lähteülesandes kokkulepitule ja on Maanteeameti poolt kooskõlastatud. 21.01.2020 järelevalve käigus koostati paikvaatluse protokoll, mille eesmärk oli selgitada välja mahaõidule ehitatud kooskõlastamata plokkidest aia asukoht ja paiknevus. Riigitee transpordimaa kaugus katte

servast on 18 meetrit. Plokkidest aia alguse kaugus on katte servast 6,3 meetrit. Aia kõrgus 1,8 meetrit. Aed asub 12 meetri ulatuses riigi transpordimaal. Kooskõlastatud projektis seda ettenähtud pole. Paikvaatlusprotokoll on teile saadetud koos selgituste küsimisega 29.01.2020, millele vastamise tähtaeg oli 06.02.2020. Tähtjaks selgitusi teie pole esitanud.

- 1.2. Ehitaja Xxxx Xxxx OÜ pöördus Maanteeameti poole 27.01.2020 kirjaga, kus esitas mahasõidu äärde rajatud piirdeaia lahenduse ja palus Maanteeametilt selle lahenduse kinnitamist. Oma kirjaga 27.02.2020 nr 15-2/20/5011-2 Maanteeamet nõusolekut piirdeaia ehitamiseks riigitee teemaale ei andnud. Samuti kohustati teid ebaseaduslikult ehitatud aed ja mahasõidu laiendus likvideerima.
- 1.3. EhS § 70 lg 1 kohaselt on ehitise (sh tee) kaitsevöönd ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt on kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist.
- 1.4. EhS § 12 lg 1 järgi tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70 lg ).
- 1.5. EhS § 71 lg 1 kohaselt on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. Riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa on avalikult kasutatav tee.
- 1.6. ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (edaspidi Euroopa teedevõrgu maantee) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Maantee omanik võib kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada. Riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa on maantee, mille kaitsevööndi ulatus on 50 meetrit ning Tatrajõe kinnistu mahasõidule ehitatud aed asub maantee kaitsevööndis ning lisaks veel ka riigimaal.
- 1.7. Teede kasutamine on ettenähtud liiklemiseks ning liiklus teedel peab olema ohutu. Ohutus ei ole muuhulgas tagatud, kui kaitsevööndis asuv ehitise (aed), mis varjab osaliselt nähtavust ning on sõidukite teele väljasõidul ohtlik.
- 1.8. EhS § 130 lg 7 järgi teostab Maanteeamet riiklikku järelevalvet avalikult kasutatava tee ehitamise, kohaliku teede seisundinõuete ja riigiteede kaitsevööndi, kasutamise ja kaitsenõuete täitmise ning tee-ehitamise seotud ettevõtjate ning pädevale isikule esitatud nõuete täitmise üle.
- 1.9. Nõusolekuta riigitee kaitsevööndisse ja teemaale ehitamisega olete rikkunud ehitusseadustiku (§ 12 lg 1, § 70 lg 2 p 2) nõudeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaan Pärna  
järevalvespetsialist  
järevalvekeskus

Jaan Pärna  
5293973 jaan.parna@mnt.ee