



MAANTEEAMET

Skanton Kinnisvara OÜ
info@skanton.ee
Pärnu mnt 139c
11317 Tallinn Harju maakond

Meie 13.04.2020 nr 18-3/20-0319/455-1

ETTEKIRJUTUS

RESOLUTSIOON:

Korraldusseaduse (edaspidi KorS) § 28 lg 1, ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lõike 2 punkti 1, § 72 lõike 1 punkti 1 ja § 130 lõike 7 ja liikluseaduse (edaspidi LS) § 5³ lõike 1 ja lõike 2 punkti 3 ning lõike 8 alusel teeb Maanteeamet ettevõttele Skanton Kinnisvara OÜ, registrikood 12746354, täitmiseks kohustusliku ettekirjutuse:

1. Lõpetada riigitee nr 8 Tallinn – Paldiski maanteel km 18,26 teest paremal tee kaitsevööndi nõuete rikkumine ning eemaldada riigitee kaitsevööndist sinna Maanteeametiga kooskõlastamata paigaldatud reklaam.
2. Määrán ettekirjutuse täitmise tähtjaks **28.04.2020.a.**

SUNNIRAHA HOIATUS:

Ettekirjutuse täitmata jätmise korral määrab Maanteeamet EhS § 133 alusel sunniraha **1 200** eurot.

Sunniraha võib määrata korduvalt, kuni ettekirjutus on täidetud. Kui isik ei tasu sunniraha, edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

VAIDLUSTAMISVIIDE:

Ettekirjutuse peale on 30 päeva jooksul võimalik esitada vaie Maanteeametisse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

1. ASJAOLUD

- 1.1. Maanteeamet tuvastas 02.03.2020 riigitee nr 8 Tallinn – Paldiski km 18,26 tee kaitsevööndisse paigaldatud Maanteeametiga kooskõlastamata paigaldatud liiklusvälise teabevahendi ehk reklaami.

- 1.2. Maanteeameti liikluskorraldaja Jaan Saia on 02.03.2020 e-kirjaga andnud teile korralduse seaduse nõuetega vastuolus olev liiklusväline teabevahend riigitee kaitsevööndist eemaldada hiljemalt 16.03.2020. Ühtlasi edastas Maanteeameti esindaja teile ka interneti lingi Maanteeameti kodulehele, millel on kokkuvõtte liiklusvälise teabevahendi paigaldusnõuetest ning kus on kättesaadav paigaldusloa taotluse vorm.
- 1.3. Maanteeameti liikluskorraldaja Jaan Saia teostas 17.03.2020 kell 15:21 kohapeal paikvaatluse. Paikvaatlusel fikseeriti asjaolud ning koostati paikvaatluse protokoll. Paikvaatluse teostamise ajaks ei olnud te riigitee kaitsevööndist reklaami eemaldanud. Samuti ei ole te Maanteeametile edastanud taotlust paigaldusloa saamiseks ega ka viinud liiklusvälise teabevahendit vastavusse liiklusvälise teabevahendi paigaldusnõuetega.
- 1.4. 19.03.2020 teavitas Maanteeamet teid järelevaevemenetluse alustamisest (haldusmenetluse seaduse (HMS) § 35 lg 1 p 2 ja 3 ja ehituseadustiku (EhS) § 130 lg 7 alusel ning riigitee kaitsevööndi nõuetest kinnipidamise kontrollimiseks). Ühtlasi küsisime teiepoolseid selgitusi seoses teie äriühingu reklaamiga mis paikneb tee kaitsevööndis. Tähtajaks 03.04.2020 te oma selgitusi Maanteeametile ei edastanud.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

- 2.1. Kõnealuse reklaami näol on tegemist liiklusvälise teabevahendiga LS § 2 punkti 31¹ mõttes. Liiklusväline teabevahend on püsivalt maapinnaga ühendatud alusele või teisaldatavale kandekonstruktsioonile või muule teabevahendi kandjale paigaldatud kuulutus, teadaanne, reklaam või märgis, mis ei ole ette nähtud liikluse korraldamiseks või mis ei ole liikluskorraldusvahendi kohta kehtestatud nõuete kohane.
- 2.2. EhS § 70 lõike 1 kohaselt on ehitise kaitsevöönd ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks.
- 2.3. EhS § 70 lõige 2 sätestab ehitise (sh tee) kaitsevööndi üldised piirangud. EhS § 70 lõike 2 punktidest 1, 4 ja 6 tuleneb, et ehitise kaitsevööndis on keelatud tegevused, millised ohustavad ehitist, selle korra kohast kasutamist, takistavad ehitise hooldamist ja muud seaduses sätestatud tegevused.
- 2.4. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70 lõige 3).
- 2.5. EhS § 71 lõike 1 kohaselt on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. Riigitee nr 8 Tallinn - Paldiski on avalikult kasutatav tee.
- 2.6. ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (edaspidi Euroopa teedevõrgu maantee) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit (EhS § 71 lõige 2). Riigitee nr 8 Tallinn – Paldiski kaitsevööndi laius on 30 meetrit ning paigaldatud reklaam asub tee kaitsevööndis 23 meetri kaugusel sõiduraja välimisest servast.
- 2.7. EhS § 72 lõike 1 punkti 1 kohaselt on tee kaitsevööndis keelatud paigaldada liiklejat häirivat valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit.
- 2.8. LS kohaselt tohib tee kaitsevööndi alale paigaldada liiklusvälist teabevahendit, mis ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega (LS § 5³ lõige 2 punkt 3).
- 2.9. LS § 5³ lõike 8 kohaselt on teabevahendi omanik kohustatud tee või tee kaitsevööndi maa omaniku nõudel nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi viivitamata

kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul või tee kaitsevööndi maa omanikul õigus teabevahend kõrvaldada ja seejuures kõrvaldamise kulud jäävad teabevahendi omaniku kanda.

- 2.10. Teed on ette nähtud liiklemiseks ning liiklus teedel peab olema ohutu. Liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks peab sõidukijuhil olema sõidutee ja sellega külgneva ala ulatuses tagatud piisav nähtavus ning ei tohi olla liikleja tähelepanu hajutavaid tegureid. Reklaaminõuded on samuti kehtestatud muuhulgas ka liiklusohutuse tagamiseks.
- 2.11. Liiklusohu seisneb selles, et teie reklaam paikneb riigitee väliskurvis, teabevahend on massiivne ja domineerib seetõttu visuaalselt liikluskeskkonnas, hajutades sõidukijuhtide tähelepanu. Suure liiklussagedusega maanteel sõidukijuhtide jaoks juba niigi pingelisel teelõigul (lisaks kurvile, on läheduses ka ristmik ning bussipeatus) liiklusväliste teabevahenditega sõidukijuhtide tähelepanu hajutamine on lubamatu. Samuti kujutavad otseselt liiklusohu reklaami konstruktsiooni toetuseks paigaldatud betoonplokid.
- 2.12. LS § 5³ lõike 1 kohaselt annab liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa tee kaitsevööndisse tee omanik. Teie ei ole tee omanikule ehk Maanteeametile esitanud taotlust loa saamiseks liiklusvälise teabevahendi paigaldamiseks tee nr 8 Tallinn – Paldiski kaitsevööndisse.
- 2.13. Reklaami likvideerimise nõue soodustab eesmärgi saavutamist, st ebaseadusliku reklaami kõrvaldamist ja liiklusohutuse tagamist vaidlusalusel teelõigul. Taotletav eesmärk on mh tagada liiklusohutus vaidlusalusel teelõigul, liiklusohutus, kui avalik huvi kaalub selgelt üles isiku ärihuvi kasumi teenimise eesmärgil.
- 2.14. KorS § 28 lõiget 1 kohaselt on ohu või korrariikkumise korral on pädeval korrakaitseorganil õigus panna avaliku korra eest vastutavale isikule ettekirjutusega ohu tõrjumise või korrariikkumise kõrvaldamise kohustus ning hoiatada teda sama paragrahvi lõikes 2 või 3 nimetatud haldussunnivahendite kohaldamise eest, kui isik ei täida kohustust hoiatuses määratud tähtaja jooksul.
- 2.15. EHS § 130 lõike 7 järgi teostab Maanteeamet riiklikku järelevalvet avalikult kasutatava tee ehitamise, kohalike teede seisundinõuete ja riigiteede kaitsevööndi, kasutamise ja kaitsenõuete täitmise ning tee-ehitamisega seotud ettevõtjate ning pädevale isikule esitatud nõuete täitmise üle.
- 2.16. Haldusmenetluse seaduse § 40 lõike 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti (sh ettekirjutus) andmist andma isikule võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Maanteeamet küsis teiepoolseid selgitusi 19.03.2020 kirjaga nr 18-3/20-0319/364-2. Oma selgitusi te tähtajaks 03.04.2020 Maanteeametile ei esitanud. Samuti ei olnud te 07.04.2020 seisuga reklaami tee kaitsevööndist eemaldanud.

Ettekirjutuse koostaja:

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaimar Kukk
järelevalvespetsialist
järelevalvekeskus

Kaimar Kukk
6119315 Kaimar.Kukk@mnt.ee