



MAANTEEAMET

Real-E State OÜ
reg 11300277
Kassi 15
Tallinn, 12618
info@real-e-state.ee

Meie 15.09.16 nr 18-6/16-00437/008

RIIKLIKU JÄRELEVALVE TEOSTAJA ETTEKIRJUTUS

Ettekirjutuse koostamise koht ja kuupäev: Tallinn, 15.09.2016.

Ettekirjutuse koostanud isiku ametinimetus, ees- ja perekonnanimi: Maanteeameti järelevalve osakonna juhtivspetsialist Jaan Pärna

Ettekirjutuse saaja nimetus ja asukoht: REAL-E State OÜ, registrikood 11300277, juriidiline aadress Kassi 15, Tallinn 12618, e-mail: teet@real-e-state.ee või info@real-e-state.ee

1. Ettekirjutuse õiguslik alus ning asjaolud, mis tingisid ettekirjutuse tegemise

Maanteeamet teostab ehitusseadustiku (EhS) §130 lg 7 alusel riikliku järelevalvet teehitamise ja seotud ettevõtjale ning pädevale isikule esitatud nõuete täitmise üle. Vastavalt (EhS) §130 lg 7 sätestatule on Maanteeamet korraorganisatsioon (edaspidi KorS) § 6 mõistes korraorganisatsioon, kes on riiklikku järelevalve ülesannet täitma volitatud asutus. REAL-E State OÜ on korraorganisatsioon (KorS) § 15 lg 1 mõistes avaliku korra eest vastutav isik.

EhS § 21 sätestab, et isik, kes tegutseb ehitusalal majandustegevuse raames (edaspidi ettevõtja), peab oma tegevuses järgima seadustest tulenevaid põhimõtteid ja nõudeid, § 22 lg 1 ja 2 sätestavad, et ettevõtja ei või anda eksitavat teavet oma pädevuse kohta ega teha töid, milleks tal puudub pädevus, ettevõtja pädevus vastab tema vastutusel ja tema heaks tegutsevate isikute kvalifikatsioonile. EhS § 23 lg 2 kohaselt isik on pädev, kui tal on töö eripäralt vastav kvalifikatsioon. Isik ei või anda eksitavat teavet oma kvalifikatsiooni kohta ega tohi teha töid, milleks tal puudub kvalifikatsioon. Sama seaduse § 24 lg 1 kohaselt võib ettevõtja ja pädev isik ehitusalal majandustegevuse korras pakkuda oma teenuseid ning tegutseda, kui ettevõtja vastutusel ja heaks tegutseva pädeva isiku kvalifikatsiooni tõendab haridusel ja töökogemusel põhinev kutseorganisatsioon või muu õigusakti kohane pädevustunnistus. Sama § lg 2 p 3 kohaselt peab pädeva isiku kvalifikatsioon peab olema tõendatud järgmistel tegevusaladel: omanikujärelevalve tegemine.

EhS § 24 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 6. augusti 2015 määrusest (edaspidi määrus) nr 108 peab pädeval isikul omanikujärelevalve tegevusalal iseseisvaks tegutsemiseks olema vähemalt ehitusinseneri 6. taseme kutsetunnistus tegevusala alaliigile vastaval allerialal, omanikujärelevalve ametialal.

Isiku kvalifikatsiooni tõendav kompetents peab olema kantud kutsetunnistusele. Lähtuvalt EhSRS § 16 lg 1 punktist 2 saab isik oma pädevust eelpool nimetatud tegevusalal tõendada kuni 31.12.2017 ka erialase kõrghariduse ja erialase vähemalt kolmeaastase töökogemusega.

EhS § 25 lg 1 p 3 sätestab, et majandustegevuse registrisse (MTR) esitab majandustegevuse teate ettevõtja, kes tegeleb omanikujärelevalvega.

07.04.2016 edastas Saue valla teedespetsialist Indrek Brandmeister Tehnilise Järelevalve Ametile (TJA) märgukirja algatada REAL-E State OÜ, (edaspidi ka ettevõtja) vastu järelevalvemenetlus, kuna ettevõtjal puudub pädev isik tegemaks teedeehituse omanikujärelevalvet. TJA saatis asja Maanteeametile lahendamiseks.

Vastuseks Maanteeameti 12.04.2016 saadetud e-kirja peale korrastas ettevõtja andmed MTR seisuga 15.04.2016.

02.06.2016 teavitas TJA Maanteeameti järelevalvemenetluse algatamisest REAL-E State OÜ kannete õigsuse üle MTRis ning edastas teabe teedeehituse omanikujärelevalve pädeva isiku võimaliku kvalifikatsiooni mittevastavuse kohta. Andmete kontrollimise selgus, et MTRi on tehtud uus kanne, mille kohaselt tee ehitamise omanikujärelevalve pädevaks isikuks on Teet Järvet, kes on registrikande kohaselt läbinud õppekava rahvusvahelised suhted ja Euroopa-Aasia uuringute alal.

03.06.2016 edastas Maanteeamet REAL -E State OÜ-le e-kirja, milles palus esitada pädeva isiku kutsetunnistuse tee ehituse omanikujärelevalve kutsealal.

Ettevõtja lubas edastada vastuse Maanteeameti e-kirjale 22.06.2016, viidates pikkadele välislähetustele.

Lubatud tähtaja jooksul ettevõtja nõutuid dokumente ei esitanud, saadetud meilidele ei vastanud ega parandanud MTR-is andmeid.

Maanteeamet teatas 29.07.2016 oma kirjaga nr 18-6/16-00437/004 järelevalvemenetluse alustamisest ja palus esitada ettevõtte heaks töötava pädeva isiku Teet Järveti kutse- või pädevustunnistuse koopia hiljemalt 12.08.2016, et tõendada pädeva isiku kvalifikatsiooni tee ehitamise omanikujärelevalve tegevusalal.

Etteantud tähtaja jooksul ettevõtte nõutud dokumente ei esitanud.

01.08.2016 järelevalve käigus märkas järelevalveametnik tee-ehitusobjekti infotahvliilt, mille kohaselt ettevõtja teostas omanikujärelevalvet Paide linnas kõnnitee ehitamisel alates 13.06.2016. Ettevõtte omanikujärelevalvet teostav isik on Teet Järvet. Vestluses Paide linna ehitusnõuniku Reino Lõhmusega selgus, et omanikujärelevalve teenuse osutamiseks kuulutati riigihange välja kodulehel (alla piirmäära) 03.06.2016 ning pakkumuse esitamise tähtaeg oli 13.06.2016. Käsundusleping sõlmiti 29.06.2016. Lepingu tähtaeg 26.09.2016 ning inseneri projektijuht on Teet Järvet. Paide linna ehitusnõunik kontrollis MTR-st nimetatud ettevõtja majandustegevuse teate andmeid, mille kohalset tee ehitamise omanikujärelevalve pädevaks isikuks oli Teet Järvet.

18.08.2016 kirjaga nr 18-6/16-00437/005 teavitas Maanteeamet omanikujärelevalvet tegevat ettevõtjat, et soovime selgitusi omanikujärelevalve tegijalt Paide linna tellitud kõnnitee objektile 18.08.2016 kell 9.30 algaval objekti töökoosolekul. Omanikujärelevalve esindaja koosolekule ei ilmunud, paludes koosoleku tähtaja nihutamist. Kirjaga 22.08.2016 nr 18-6/16-00437/006 palus Maanteeamet ettevõtjal esitada pädeva isiku, Teet Järveti, kutse- või pädevustunnistuse koopia 25.08.2016 meiliaadressile jaan.parna@mnt.ee. Samuti palus Maanteeameti tuua Paide büroosse, tuba 102 või samale meiliaadressile, hiljemalt 01.09.2016 antud objekti juulikuu 2016 aasta vormistatud kaetud töö aktid ja ehitustööde päevikute koopiaid ajavahemikus 08.08.2016 – 14.08.2016. Tulenevalt EhS § 130 lg 7 sätestatust teostab Maanteeamet kontrolli tee-ehitamisega seotud ettevõtte üle.

Etteantud tähtaja jooksul omanikujärelevalvet tegev ettevõtte nõutud dokumente ei esitanud. Tulenevalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 40 lg-st 1 peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Palusime oma kirjaga 30.08.2016 nr 18-6/16-00437/007 esitada ettevõtte arvamus ja seisukohad 6 tööpäeva jooksul, so 07.09.2016.

Etteantud tähtaja jooksul pole ettevõtte oma arvamus ja vastuväited, samuti ei parandanud sissekannet MTR-s.

Majandustegevuse seadustiku üldosa seaduse (MsÜS) § 11 lg 6 kohaselt, kui ettevõtja märgib käesoleva seaduse alusel esitatavas teates või taotluses oma elektronposti aadressi, loetakse sellega antuks nõusolek toimetada haldusakt elektrooniliselt kätte.

Kohtupraktikas on asunud seisukohale, et kuigi HMS sõnastusest ei tulene otseselt erisusi füüsilistele ja juriidilistele isikutele dokumentide kättetoimetatuks lugemise kohta, on juriidilisel isikul kohustus korraldada oma registrijärgsel aadressil posti pidev vastuvõtmine selleks pädeva isiku poolt. Juhul, kui haldusakt on adressaadi või tema esindaja e-postkasti jõudnud, siis loetakse see kättetoimetatuks, isegi kui selle kättetoimetamise kohta ei ole haldusorganile kättesaamise kinnitust saadetud või adressaat otsustab seda mingil põhjusel mitte avada.

Ettevõttele REAL-E State OÜ toimetati kirjad kätte e-posti aadressile teet@real-e-state.ee.

2. Ettekirjutuse resolutsioon

Lähtudes eeltoodust ja tuginedes EhS § 130 lg 7, KoRS § 6, § 15 lg 1, MsÜS § 65, 68 sätestatule teeb Maanteeamet Real-E State OÜ-le (registrikood 11300277, juriidiline aadress Kassi15, Tallinn 12618, e-mail teet@real-e-state.ee) ettekirjutuse kohustades:

- 1. Ettevõtet esitama 23.09.2016 Teet Järveti kutsetunnistus või muu dokument, mis tõendab pädeva isiku kvalifikatsiooni tee ehitamise omanikujärelevalve tegevusalal või alternatiivselt.**
- 2. Ettevõttel kustutada hiljemalt 23.09.2016 MTR kanne, mille kohaselt tee ehituse omanikujärelevalve pädevaks isikuks on märgitud Teet Järvet.**

3. Viide haldussunnivahendite kohaldamise võimalusele ettekirjutuses sisalduva kohustuse täitmata jätmise korral

Tulenevalt EhS § 133 võib ettekirjutuse täitmata jätmise korral korrakaitseorgan rakendada sunnivahendit asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras. Kohustuse täitmisele sundimiseks on sunniraha ülemmäär füüsilisele isikule 6400 ja juriidilisele isikule 64 000 eurot.

Vastavalt asendustäitmise ja sunniraha seadus (ATSS) § 7 lg 1 teeb haldusorgan enne sunnivahendi rakendamist adressaadile kirjaliku hoiatuse. Vastavalt sama paragrahvi lg 2 võib hoiatus kaasneda ettekirjutusega või olla tehtud eraldi teatena.

Käesolevaga teeb riikliku järelevalve teostaja alljärgneva hoiatuse:

käesoleva ettekirjutuse resolutsioonis nimetatud kohustuse või kohustuste mittetähtaegse või mittekohase täitmise korral kohaldatakse ettekirjutuse adressaadile eest sunniraha 500 (viissada) eurot.

Kui ettekirjutust tähtajaks (23.09.2016) ei täideta, on ettekirjutuse adressaadil õigus sunniraha tasuda vabatahtlikult, kandes hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtpäevale järgneval päeval SEB panka rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011 või Swedbank panka rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606 või Nordea panka rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198 või Danske Bank panka rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002, maksekorraldusel kindlasti märkida viitenumbriks 2800045496 ja selgituseks: ettekirjutuse nr.

Kui ettekirjutust ei täideta ja sunniraha vabatahtlikult tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

Sunniraha vabatahtlik tasumine ei vabasta ettekirjutuse adressaati ettekirjutuses märgitud kohustuse täitmisest. Korrakitseorganil on õigus sunniraha kohaldada korduvalt kuni ettekirjutuses märgitud kohustuse täitmiseni.

4. Viide kaebeõigusele

Haldusmenetluse seadustiku § 75 alusel võib käesolevale ettekirjutusele esitada vaide 30 päeva jooksul selle kättesaamisest Maanteeametile.

Ettekirjutuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul alates selle kättesaamisest.

5. Ettekirjutuse kättetoimetamine

Ettekirjutus on saadetud ettevõtte ametlikule e-posti aadressile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Pärna
juhtivspetsialist