



KORRALDUS

07.06.2019 nr 1-3/19/101

Ehitusloa väljastamine

Maanteeamet andis avalikult läbi viidud projekteerimistingimuste menetluse tulemusel 05.10.2017 korraldusega nr 0018 põhimaantee 1 (E20) Tallinn–Narva, Rõmeda–Haljala lõigu põhiprojekti koostamise projekteerimistingimused. Menetluse kaasatud asutused ja isikud on toodud viidatud korralduses. Maanteeameti 05.10.2017 korraldust nr 0018 projekteerimistingimuste andmiseks ei vaidlustatud.

Käesolevaks ajaks on valminud Põhimaantee 1 (E20) Tallinn–Narva, Rõmeda–Haljala lõigu põhiprojekti koostamine põhiprojekt (töö nr P17040). Nimetatud projekt on koostatud vastavalt kehtestatud projekteerimistingimustele.

Kavandatava tegevuse keskkonnamõtjude hindamine on algatatud Maanteeameti peadirektori 18.02.2008.a käskkirjaga nr 43. „E20 Tallinn-Narva maantee Rõmeda-Haljala teelõigu eelprojekti koostamine. Keskkonnamõtju hindamise aruanne“ on heaks kiidetud Keskkonnaministeeriumi Lääne-Virumaa Keskkonnateenistuse 12.11.2008.a korraldusega nr 36-1-1/2530. Projekti koostamisel tuleb järgida keskkonnamõtju hindamise aruande peatükis 7 esitatud soovitatavaid leevendavaid meetmeid.

Põhiprojekti koostamise käigus on 2018. aastal täiendavalt teostatud dendroliigiline uuring, mürauuring, ulukiuuring ning keskkonnamõtjude eelhindang mõnevõrra täpsustunud ja muutunud lahenduste hindamiseks. Eelhindangu koostaja on seisukohal, et vastavalt KeHJS esitatud tingimustele ja kriteeriumitele pole alust eeldada, et muudatused, mis on kavandatud võrreldes eelprojektiga, põhjustaks täiendavat olulist keskkonnamõtju.

Vastavalt ehitusseadustikule (EhS) § 42 lg-le 7 esitab pädev asutus ehitusloa eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega ja arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada.

Maanteeamet esitas ehitusloa kooskõlastamiseks Muinsuskaitseametile, Põllumajandusametile, Keskkonnaametile ja Maa-ametile.

Saabunud kooskõlastused ja tingimused:

- Keskkonnaamet 28.05.2019 nr 7-9/19/8550-2 – arvestada Aaspere mõisa lehise alleel säilitatavate puude kaitseks dendroloogilises hinnangus (Grün-E OÜ töö nr 040418-01) toodud juhiste ja meetmetega.
- Põllumajandusamet 30.05.2019 nr 14.5-1/873-1 – Teetööde piirkonnas olevate maaparanduse eesvoolude- ja drenaažirajatiste rekonstrueerimise-, korrastamise- või

kaitsemeetmed on esitatud põhiprojekti seletuskirja alapeatükis 3.8.Veeviimarid. Peale tööde teostust saata PMA Ida regioonile maaparandusrajatiste digitaalsed teostusjoonised.

- Muinsuskaitseamet 30.05.2019 nr 1.1-7/1305-1 – Aaspere mõisa alleed (reg nr 15628 peab tööde teostaja taotlema Muinsuskaitseametist tööd e alustamise loa (MuKS §52 lg 1; <https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load> Tööde tegemise loa taotluse vorm). Pinnasetöödel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega nii arheoloogiamälestise Kultusekivi (reg-nr10217) kaitsevööndis kui ka väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala.
- Maa-amet 04.06.2019 nr 6-3/19/8923-2 – Maa-ametil ei ole vastuväited ega ettepanekuid ehitusloa eelnõule.

Kavandatava ehitisega seonduvaid küsimusi on arutatud avalikel tutvustavatel koosolekutel (15.08.2017; 14.06.2018) ja projekteerimistingimuste menetluses ning neis väljendatud seisukohti on projekteerimisel arvestatud, mistõttu täiendavaks arvamuse avaldamiseks ehitusloa menetluses ei ole vajadust. Ehitusluba on käesolevaga võimalik anda põhimaantee 1 (E20) Tallinn–Narva, Rõmeda–Haljala lõigu põhiprojektiga seotud ja projekteerimistingimuste menetlusse kaasatud isikute õigusi või huve märkimisväärselt riivamata.

Võttes aluseks majandus- ja kommunikatsiooniministri 16.10.2018 määrusega nr 55 kehtestatud Maanteeameti põhimääruse § 14 lg 1 p 3 ja ehitusseadustiku § 42 lg 7 ja § 101 lõike 2

Maanteeamet otsustab:

1. Arvestada saabunud kooskõlastuste tingimustega.
2. Arvestades eeltoodut puudub vajadus ehitusloa eelnõu puudutatud isikute täiendavaks kaasamiseks.
3. Väljastada tee ehitusluba põhimaantee 1 (E20) Tallinn–Narva, Rõmeda–Haljala lõigu põhiprojekti realiseerimiseks.
4. Ehitusluba avaldatakse Maanteeameti kodulehel ja mõjutatud isikuid teavitatakse Lääne-Virumaa maakonna ajalehes Virumaa Teataja.

Korralduse (ehitusloa) peale võib esitada Maanteeametile vaide haldusmenetluse seadusest sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Urm

Taristu arendamise osakonna juhataja

Majandus- ja taristuministri
 19. juuni 2015. a määrus nr 67
 „Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende
 taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste
 esitamise kord”
 Lisa 15

TEE EHITUSLUBA

<input checked="" type="checkbox"/>	avalikult kasutatav tee
<input type="checkbox"/>	avalikkusele ligipääsetav eratee
<input type="checkbox"/>	silla, viadukti, tunneli

<input checked="" type="checkbox"/>	rajamiseks
<input type="checkbox"/>	ümberehitamiseks
<input type="checkbox"/>	laiendamiseks
<input type="checkbox"/>	osa asendamiseks uuega
<input type="checkbox"/>	lammutamiseks

Tee ehitusloa number	1-3/19/101
Tee ehitusloa andmise kuupäev	/korralduse digiallkirja kuupäev/
Tee ehitusloa andja (kohaliku omavalitsuse üksus / Maanteeamet)	Maanteeamet, Teelise 4, 10916 Tallinn
Ametniku nimi	Andres Urm
Ametniku ametinimetus	Maanteeameti Taristu arendamise osakonna juhataja
Tee ehitusloa kõrvaltingimused:	<p>1. Maaparanduslike töödega võib alustada peale seda kui Põllumajandusameti poolt on väljastatud maaparanduslike ehitiste ehitusluba.</p> <p>2. Õunaia kinnistule (kü nr 19001:001:0209) projekteeritud kergliiklustee tuleb enne ehitustööde algust ümber projekteerida vastavalt korrigeeritud krundijaotuskavale.</p> <p>3. Põlluste kinnistule (kü nr 19001:002:0017) projekteeritud kogujatee tuleb enne ehitustööde algust ümber projekteerida vastavalt korrigeeritud krundijaotuskavale.</p> <p>4. Käesoleva tee-ehitusloa alusel ei rekonstrueerita projektis näidatud kohalikule omavalitsusele kuuluvat avalikult kasutatavat Mägi teed (tee nr 1900020).</p> <p>5. 2008.a. keskkonnamõju hindamise aruandes toodud negatiivse keskkonnamõju vältimise, vähendamise ja kompenseerimise võimalused ehitusperioodiks:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vältida tee-ehitusmasinate hoidmist, pesemist ja tankimist 100 m raadiuses jõest, kui

konkreetne ala ei ole just spetsiaalselt selleks mõeldud ja vastavalt ette valmistatud.

- Naftasaaduste käitlemiskohti ja tee-ehitusmasinate parkimiskohti ei tohi rajada kaitsmata põhjaveega aladel, kaevule lähemal kui 50 meetrit ega veekogudele lähemal kui 100 m ja kohtades, kus teed viiakse olemasolevast teest rohkem, sügavamale kui 1 m süvend.
- Ehitusaegse reostuse vältimiseks, mis hooletuse korral võib olla märkimisväärne, tuleb rangelt kinni pidada naftasaaduste käitlemisnõuetest.
- Kütuste ja õlide käitlemiskohtade juures peab olema saadaval naftasaadusi siduv absorbent (nt saepuru). Naftasaaduste käitlemiskohti ja teehitusmasinate parkimiskohti ei tohi rajada Joonis 4 näidatud kaitsmata põhjaveega aladel, kaevule lähemal kui 50 m ega veekogudele lähemal kui 100 m ja kohtades, kus teed viiakse olemasolevast teest rohkem, sügavamale kui 1 m süvend.

6. 2018 valminud keskkonnamõtjude eelhindangus toodud täiendavad nõuded ehitusperioodiks:

- Truupide rekonstrueerimise käigus tuleb kasutada sobivaid töövõtteid (nt ladustatava pinnase katmine vihmasel perioodil) ning jälgida, et veekogudesse sattuva heljumi ning ehitusjäätmete hulk oleks minimaalne.
- ehitustegevuse ajal vajalik, et ehitusmasinate parkimine, tankimine ja hooldus toimuks selleks ette nähtud kõvakattega pindadel. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad ning tee-ehitusmasinate parkimiskohad peavad asuma veekogudest

kaugemal kui 100 m ja puurkaevudest kaugemal kui 50 m. Ehitustegevus peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette, eriti tugevatel sajuperioodidel.

- Ehitusaegse müra mõju leevendamiseks tuleks mürarikkaid ehitustöid teostada päevasel ajal. Masinate ja seadmete tankimis- ja ladustamisplatsid ei tohiks paikneda majapidamiste lähedal. Kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras.
- Ehitusaegse õhusaaste (tolm, heitgaasid) liigset mõju ümbritsevatele aladele tuleb vältida õigete töömeetodite ja töö aja valikuga. Kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras. Majapidamiste läheduses tuleb vältida ehitusaegse tolmu levikut teeäärse asustuse territooriumitele, vajadusel tolmavaid materjale niisutada (selleks mitte kasutada kemikaalide lahuseid).
- Taaskasutuseks mittesobivad ehitusel tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale. Ohtlikud jäätmed (ka ehitustööde käigus leitavad) tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.
- Tööde piirkonnas peavad olema prügikonteinerid, millesse tuleb koguda kõik tekkivad jäätmed. Tekkinud jäätmed tuleb üle anda vastavat litsentsi omavale jäätmekäitlejale.
- Ehitusperioodil tuleb avariiolekordade risk välistada korrektsete töömeetoditega. Ehituse töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja

	nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab koheselt Tellijat teavitama õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.
1. Andmed tee kohta	
Tee kirjeldus, mille kohta ehitusluba antakse (nimi, number, asukoht ja muu asjakohane info)	Põhimaantee 1 (E20) Tallinn–Narva, Rõmeda–Haljala lõigu ehitamine 2+2 sõidurajaga maanteeks, kogujateede väljaehitamine, Aaspere liiklussõlme, Sauste tunneli ja Vanamõisa riste rajamine.
2. Andmed tee ehitusprojekti kohta	
2.1 Ehitusprojekti koostaja nimi	Selektor Projekt OÜ
2.2 Ehitusprojekti koostaja isiku- või registrikood	12503887
2.3 Ehitusprojekti koostaja kontaktaadress	Pärnu mnt. 139e/11, 11317 Tallinn
2.4 Ehitusprojekti koostaja kontakttelefon	6613925
2.5 Ehitusprojekti koostaja e-post	selektor@selektor.ee
2.6 Tee ehitusprojekt nimetus	Põhimaantee 1 (E20) Tallinn–Narva, Rõmeda–Haljala lõigu põhiprojekti koostamine
2.7 Tee ehitusprojekti number (projekteerija märgitud töö number)	P17040

Ametniku allkiri /allkirjastatud digitaalselt/