

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Keskkonnaamet 26.03.2021 kiri nr 6-2/21/5199-2 Alus: rekonstrueeritav lõik piirneb Elva maastikukaitsealaga (keskkonnaregistri kood KLO1000644)	Projektiga hõlmatud ala jääb väikeses ulatuses Elva maastikukaitseala (keskkonnaregistri kood KLO1000644) Elva piiranguvööndisse ja piirneb ligikaudu 200 m ulatuses Vapramäe sihtkaitsevööndiga. Ehitusloa andmiseks kaitsealal on vajalik kaitseala valitseja nõusolek. Tööde aluseks on projektid „Kõrvalmaantee nr 22152 Vapramäe–Elva–Kalme km 0-1,554 Vapramäe-Elva lõigu rekonstrueerimise põhiprojekti koostamine“ (Infragate Eesti AS töö nr MTA45) ja „Vapramäe–Peedu–Uuta ja Vapramäe–Elva–Kalme teede ristmiku valgustus. Vissi küla, Nõo vald, Tartu maakond“ (OÜ Elekman töö nr 19VA04), mille lahendusega on Keskkonnaamet eelnevalt nõustunud. Keskkonnaameti hinnangul ei ohusta projektidega kavandatud tegevused Elva maastikukaitsealakaitses eesmärke ja seisundit ning nõustume ehitusloa andmisega rekonstrueerimistöödeks.	Otsus: Lugeda ehitusloa eelnõu Keskkonnaameti poolt kooskõlastatuks.
2	Maa-amet 25.03.2021 kiri nr 6-3/21/4305-2 Alus: rekonstrueerimise töötsoonis asub kohalik geodeetiline märk nr 135 (GPA ID 16127)	Projektala piirneb Elva metskond 40 (katastritunnus 52801:001:1024) ja Elva metskond 67 (katastritunnus 52801:006:0013) kinnisasjadega, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Riigitee 22152 Vapramäe–Elva–Kalme km 0-1,554 asuva Vapramäe–Elva lõigu rekonstrueerimise töötsooni jääb kohaliku polügonomeetria võrgu geodeetiline märk nr 135 (GPA ID 16127), mille kaitsevöönd on 3 meetrit. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Koostöös kohaliku omavalitsusega palume täiendada seletuskirja nimetatud geodeetilise märgi kaitsmise, kontrollmõõtmiste, teisaldamise või likvideerimise menetluse osas.	Otsus: 1. Enne tööde teostamist geodeetilise märgi nr 135 (GPA ID 16127) kaitsevööndis (3 meetrit) teavitada kohalikku omavalitsust ning leppida kokku tegevused geodeetilise märgi kaitsmiseks, kontrollmõõtmisteks, teisaldamiseks või likvideerimiseks. 2. Lugeda ehitusloa eelnõu Maa-ameti poolt kooskõlastatuks.

2. ARVAMUSED

2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Nõo Vallavalitsus	<i>Nõo Vallavalitsus pole tähtajaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist.</i>	Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.
2	Elva Vallavalitsus 24.03.2021 kiri nr 4-11/12-1	Elva Vallavalitsuse tellimisel on valminud Elva vald, Tartu mnt kergliiklustee ehitusprojekt lõigus Kulbilohu tn kuni valla piir (Palmpro OÜ, töö nr 266), mis realiseeritakse suvi 2021. Projekti raames on lahendatud ka Vestika tänava mahasõit. Seega on kahe projekti vahel kattuvus. Elva Vallavalitsus peab mõistlikuks, et Vestika tänava mahasõit ehitatakse välja Vapramäe–Elva–Kalme tee rekonstrueerimise käigus. Elva Vallavalitsus palub Vapramäe–Elva–Kalme rekonstrueerimise algusest teavitada valla taristuspetsialisti. Elva Vallavalitsus kooskõlastab ehitusloa järgneva märkusega: Vestika tänava mahasõidule näha ette truup.	Põhjendus/selgitus: Tõenäoliselt ei rekonstrueerita Vapramäe-Elva lõiku 2021. aastal. Kui Palmpro OÜ projekti (töö nr 266) realiseerimisel ei rekonstrueerita Vestika tn ristmikku, nähakse selle rekonstrueerimine ette riigitee 22152 rekonstrueerimistööde käigus. Otsus: 1. Teavitada Elva valda rekonstrueerimistööde algusest 2. Paigaldada Vestika tänava alla rekonstrueerimise käigus truup ning ühendada projekteeritud kraavid ja truup kokku ühtseks tervikuks. Truup paigaldada Palmpro OÜ projektis (töö nr 266) projekteeritud asukohta.

3	<p>MTÜ Tartumaa Ühistranspordikeskus 11.03.2021 kiri nr 3-1/49-1</p>	<p>Teelõigul asuvad Peedumäe bussipeatused. Asukohad on projektis planeeritud selliselt, et maakonnaliinide bussid saavad vaatamata peatuste nihutamisele neid jätkuvalt kasutada ning probleeme ei teki (maakonnaliinid pööravad Peedumäe peatuse läbimise järel kohalikule vallateele Vissi peatuse suunas ja vastupidi). Seega toimub Elva – Tartu suuna bussidel vasakpööre Vissile koheselt pärast Peedumäe peatuse läbimist.</p> <p>Peedumäe bussipeatuste ootekojad on projektis märgitud kui perspektiivsed. Oleme seisukohal, et bussipeatuste ootekojad tuleks kindlasti rajada selle projekti raames arvestades Peedumäe peatuse suurt kasutatavust. Koroonaviiruse mõju eel oli peatuse kasutajate arv järgmine: juulis 2019 kasutasid reisijad Peedumäe peatust maakonna bussiliinidel 952 korral, novembris 2019 oli kasutajaid 982.</p> <p>MTÜ Tartumaa Ühistranspordikeskus kooskõlastab projekti, kuid palub arvestada meie arvamust ootekodade suhtes.</p>	<p>Põhjendus: Ootekoda on vajalik nendes bussipeatustes kus on suur hulk bussi peale minejaid. Bussi pealt maha tulijad üldjuhul ootekoda ei kasuta.</p> <p>Transpordiamet peab üldjuhul ootekoja rajamist põhjendatuks kui bussi peale minejaid on keskmiselt 100 või rohkem inimest nädalas (st. keskmiselt ligikaudu 14 või rohkem inimest päevas).</p> <p>Piletimüügi andmebaasi andmete kohaselt: Peedumäe parempoolsest bussipeatusest (Elva suunal) on perioodil märts 2020-veebruar 2021 bussi sisenenud 876 reisijat (keskmiselt 2,4 in/päevas). Vasakpoolsest (Tartu suunal) peatusest 2920 reisijat (keskmiselt 8 in/päevas).</p> <p>Koroonaviiruse mõju eel (perioodil märts 2019-veebruar 2020) oli peatuse kasutajate arv vastavalt Elva suunal 1110 bussi sisenejat (keskmiselt 3 inimest päevas) ja Tartu suunal 4465 bussi sisenejat (keskmiselt 12,2 in päevas).</p> <p>Vasakpoolses Peedumäe bussipeatuses (Tartu suunal) on käesoleval hetkel olemas ootekoda, mis on sinna hiljuti paigaldatud kohaliku omavalitsuse poolt.</p> <p>Projekt näeb ette aluste rajamise ootekodadele ja arvestab nende ruumi vajadusega. See jätab võimaluse ootekoja paigaldamiseks nii ehituse ajal kui ka tulevikus pärast ehitamist.</p> <p>Otsus: 1. Juhul kui see on tehniliselt võimalik, siis tõsta ehitustööde käigus olemasolev vasakpoolse Peedumäe bussipeatuse ootekoda ümber uude projektiga näidatud asukohta. Kui see tehniliselt võimalik pole, näha ette uue ootekoja rajamine. 2. Parempoolsesse Peedumäe bussipeatusesse ootekoda riigitee rekonstrueerimistööde käigus mitte paigaldada.</p>
4	<p>MTÜ Eesti Andmesidevõrk 22.03.2021 e-kiri</p>	<p>MTÜ Eesti Andmesidevõrk (ASV) edastas enda võrgu hooldajale Empower AS, info MNT ehitusloa menetluse algatamise kohta.</p> <p>Projekti nimi: Kõrvalmaantee 22152 Vapramäe–Elva–Kalme km 0-1,554 asuva Vapramäe–Elva lõigu rekonstrueerimise projekt (teede osa töö nr MTA45, valgustuse osa töö nr 19VA04)</p> <p>Enne ehitust on vajalik ASV järelevalve välja kutsuda (ASV tegutsemisloa vormistamiseks ning looduses sidetrassi maha märkimiseks).</p> <p>Info ehitajale: „- Enne kaevetööde alustamist tuleb tööde teostajal lasta täpsustada mikrokorustiku paigaldussügavus ning tähistada siderajatise täpne asukoht looduses! - Tööde teostamine Mittetulundusühing Eesti Andmesidevõrk (ASV) sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Empower AS järelevalvega. Hiljemalt 3 tööpäeva enne kaevetööde alustamist ASV sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis tuleb vormistada kirjalik tegutsemisluba. ASV liinirajatise kaitsevööndis tegutsemiseks saata e-kiri haldus@eestiandmeside.ee vastavalt tööde teostaja, tellija, omanikujärelevalve, tööde iseloomu, asukoha, teostamise aja ja vastutava isiku kontaktandmetega.“</p>	<p>Otsus: Kutsuda enne ehitamist välja MTÜ Eesti Andmesidevõrk (ASV) järelevalve (ASV tegutsemisloa vormistamiseks ning looduses sidetrassi maha märkimiseks).</p> <p>Edastada info (Empower AS tingimused) ehitajale.</p>

5	Telia Eesti AS	<i>Telia Eesti AS pole tähtjaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtja pikendamist.</i>	Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.
6	Elektrilevi OÜ 16.03.2021 e-kiri	Palun vahetult enne ehitustööde algust uuendada kooskõlastus „Kõrvalmaantee 22152 Vapramäe–Elva–Kalme km 0-1,554 asuva Vapramäe–Elva lõigu rekonstrueerimise projekt“ kohta. Olemasolev Elektrilevi OÜ kooskõlastus (2146916459) on aegunud 9.08.2020 seisuga.	Otsus: Uuendada Elektrilevi OÜ kooskõlastus enne ehitustöödega alustamist.

2.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Vapramäeristi 52801:001:1020 52801:001:1018 12.03.2021	Palun arvestada Vapramäe–Elva lõigu rekonstrueerimise projektis juurdepääsuga katastriüksusele 52801:001:1020. Praegune projekt seda ei võimalda. Vastavalt AÕS par.156 lg.2 peab kinnisasja osalise võõrandamise tagajärjel allesjäänud osal säilima ühendus avalikult kasutatava teega võõrandatud kinnisasja kaudu.	Põhjendus: Maanteede projekteerimismäärde kohaselt on sõiduteega külgnevale kinnistule sissesõidu ja sealt väljasõidu tee mahasõit. Vapramäeristi (52801:001:1020) kinnistul puudub käesoleval hetkel mahasõit riigiteelt. Mahasõitu pole registreeritud ka teeregistris. Seega võib lugeda, et käesoleval hetkel kinnistule juurdepääs puudub. Suvalisest kohast üle tee serva maha sõitmine ei saa anda õigustatud ootust sellele, et riik rajab riigitee rekonstrueerimise käigus kinnistule mahasõidu. Avalikult kasutatavalt teelt kinnistule mahasõidu rajamiseks on igal kinnistuomanikul võimalus taotleda tee omanikult tingimused (riigitee puhul Transpordiametilt) ning seejärel vastavalt tingimustele mahasõit oma kuludega rajada. Otsus: Mahasõitu Vapramäeristi kinnistule (52801:001:1020) mitte ehitada.
2	Tõru 52801:004:0183 15.03.2021	<i>Tõru kinnisasja omanik soovis selgitusi projekti osas.</i>	<i>Transpordiamet andis selgitused 16.03.2021 e-kirjaga.</i>

2.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Vapramäe-Tõravere tee L1	52801:001:0585
Elva metskond 90	52801:006:0043
Elva metskond 67	52801:006:0013
Vapra	52801:004:0179
Pihla	52801:004:0181

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Linnuse	52801:004:0156
Männituka	52801:001:0284
Tiigi	52801:001:0283
Männiku	52801:004:0154
Uus-Pirnaku	52801:005:0064

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Lohu	52801:005:0092
Vahe	52801:005:0068
Vestika tänav T3	17003:003:0135
Vestika tn 2	17003:003:0136
Jüri-Jaani	52801:004:0169

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Uus-Raja	52801:004:0140
Suure-Variku	52801:001:0961
Variku	52801:001:0964
Väike-Variku	52801:004:0190
Elva metskond 40	52801:004:0125

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).