

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 11 Tallinna ringtee km 1,5 asuva lõigu veoautode parkla rajamiseks ja keskkonnamõju hindamise algamata jätmise“

Lisa nr 1

## TEE EHITUSLUBA

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> avalikult kasutatav tee | <input checked="" type="checkbox"/> rajamiseks         |
| <input type="checkbox"/> avalikkusele ligipääsetav eratee   | <input type="checkbox"/> ümberehitamiseks              |
| <input type="checkbox"/> silla, viadukti, tunneli           | <input type="checkbox"/> laiendamiseks                 |
|   | <input type="checkbox"/> osa asendamiseks samaväärsega |
|   | <input type="checkbox"/> lammutamiseks                 |

Tee ehitusloa number	1.1-3/21/413
Tee ehitusloa andmise kuupäev	23.09.2021
Tee ehitusloa andja	Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn
Ametniku nimi	Mart Michelis
Ametniku ametinimetus	Projekteerimise osakonna juhtivinsener

### Tee ehitusloa kõrvaltingimused

- Kuna tegevus leiab osaliselt aset kultuurimälestise alal, on tööde teostamiseks vajalik taotleda Muinsuskaitseaduse § 52 lg 1 kohaselt tööde tegemise luba.
- Kui tööde ajal avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurikiht, sealhulgas inimluud või kultuuriväärtusega leid, tuleb muinsuskaitseaduse § 31 lg 1 alusel töö peatada, säilitada leiukoht muutumatu kujul ning sellest viivitamatult teatada Muinsuskaitseametile.
- Kuna kavandatud tegevus paikneb kaitsmata põhjaveega alal (vt Lisa 3 eelhinnangu joonis 4.6, ptk 4), on eriti oluline pöörata tähelepanu ehitusaegse veereostuse ohu vältimisele. Ehitustegevuse ajal peavad ehitusmasinate parkimine, tankimine ja hooldus toimuma selleks ette nähtud kõvakattega pindadel. Ehitustegevus peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette, eriti tugevatel sajuperioodidel. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad ning tee-ehitusmasinate parkimiskohad on soovitatav rajada kaugemale kui 50 m kaevudest. Juhul kui eelmainitud alade ja objektide paiknemine kaevude lähedal on vältimatu, tuleb tööde teostajal olla tähelepanelik ja kavandada töökorraldus selliselt, et oleks välistatud reostuse sattumist pinnasesse ja (põhja)vette.
- Ehitusaegse müra mõju leevendamiseks tuleks mürarikkaid ehitustöid teostada päevasel ajal. Masinate ja seadmete tankimis- ja ladustamisplatsid ei tohiks paikneda majapidamiste lähedal. Kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras.
- Ehitusaegse õhusaaste (tolm, heitgaasid) liigset mõju ümbritsevatele aladele tuleb vältida õigete töömeetodite ja töö aja valikuga. Kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras. Majapidamiste läheduses tuleb vältida ehitusaegse tolmu levikut teeäärse asustuse territooriumitele, vajadusel tolmavaid materjale niisutada (selleks mitte kasutada kemikaalide lahuseid).

- f) Ehitusaegset valgusreostuse mõju tuleb vältida sobivate töömeetodite valikuga, pimedal ajal piirkonda mitte üle valgustada, eriti eluhoonete läheduses.
- g) Jäätmeteket tuleb võimalikult minimeerida ja võimalusel jäätmeid taaskasutada. Kui võimalik, näha tööprojekti ette ehitusaegsete jääkmaterjalide taaskasutus. Taaskasutuseks mittesobivad ehitusel tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale. Ohtlikud jäätmed (ka ehitustööde käigus leitavad) tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi (ja lisaks veel jäätmeluba või kompleksluba) omavatele ettevõtetele.
- h) Tööde piirkonnas peavad olema prügikonteinerid ning tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jäätmed, mida tulenevalt nende iseloomust konteinerisse ei ladustata (nt vana teekatend ja -muldkeha), tuleb ladustada selleks spetsiaalselt määratud ajutisse ladustamiskohta. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud.
- i) Ehitusperioodil tuleb avariolukordade risk välistada korrektsete töömeetoditega. Ehituse töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Avariist ja keskkonnareostuse riskist peab koheselt teavitama Tellijat, Päästeametit ja Keskkonnaametit.
- j) Uue puurkaevu rajamisel tuleb järgida keskkonnaministri 09.07.2015. a määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatis, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatis, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ nõudeid.
- k) Veekogumi seisundit ei tohi halvendada. Vao ojja ning sealt edasi Pirita jõkke suunatav sademevesi peab vastama sademevee saasteainesisalduse piirväärtustele, mis on kehtestatud keskkonnaministri 08.11.2019. a määruses nr 61 lisas 1. Prioriteetse ohtliku aine suublasse juhtimine on VeeS § 125 kohaselt keelatud. Prioriteetsete ainete ja prioriteetsete ohtlike ainete nimekiri on kehtestatud keskkonnaministri 24.07.2019. a määruses nr 28 „Prioriteetsete ainete ja prioriteetsete ohtlike ainete nimekiri, prioriteetsete ainete, prioriteetsete ohtlike ainete ja teatavate muude saasteainete keskkonna kvaliteedi piirväärtused ning nende kohaldamise meetodid, vesikonnaspetsiifiliste saasteainete keskkonna kvaliteedi piirväärtused, ainete jälgimisnimekirjaga seotud tegevused“.
- l) Arvestada parklas tekkida võiva äkkreostuse või avariolukorra võimalusega. Reostuse lokaliseerimiseks peab sadevee kanalisatsiooni väljavool olema vajadusel suletav, et oleks välistatud reostuse edasikanne ja Pirita jõkke jõudmine õnnetusjuhtumi korral.
- m) Soojakute reovee septikute planeerimisel tuleb arvestada VeeS § 102, § 103 ja keskkonnaministri 31.07.2019. a määruses nr 31 „Kanaliseerimisprojekti planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“ tooduga ning reovee puhastamise ning heitvee ja saasteainete suublasse juhtimise nõuetega. Taotleda VeeS § 187 lg 4 sätestatu kohaselt Veeluba.
- n) Keskkonna alasest avariist ja keskkonnareostusest tuleb teavitada Keskkonnaameti järelevalve osakonda.
- o) Parkla rajamisel arvestada maapõueseaduse 7. peatükis „Maapõue muud kasutusviisid“ sätestatud nõuetega.
- p) Esitada tööprojekt enne pinnasetööde algust ehitaja poolt OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam nõustamiseks kontaktsikule [andres.pihlak@utilitas.ee](mailto:andres.pihlak@utilitas.ee).
- q) Taotleda enne ehitustööde alust ehitaja poolt OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam kontaktsikult [andres.pihlak@utilitas.ee](mailto:andres.pihlak@utilitas.ee) luba kaablite kaitsevööndis tegutsemiseks.
- r) Kutsuda kaablite paiknemise tsoonis pinnasetööde teostamise ajaks ehitaja poolt OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam esindaja kaablitrassi järelevalve teostamiseks.
- s) Ehitusaegsed müratasemed ei tohi läheduses paiknevatel elamualadel ajavahemikul 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd, näiteks lõhkamine, rammimine jne, võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest.
- t) Ehitusest tulenevad vibratsiooni tasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtustele.

- u) Viia läbi ehitustegevuse järgselt müratasemete kontrollmõõtmised, et veenduda müra leevendusmeetme (müratõkke) tõhususes.
- v) Arvestada keskkonnaministri 09.07.2015 määruse nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteateise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteateise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ nõuetega.

## 1. Andmed tee kohta

Tee kirjeldus, mille kohta ehitusluba antakse Riigitee 11 Tallinna ringtee km 1,5  
veoautode parkla

## 2. Andmed tee ehitusprojekti kohta

2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi	Roadplan OÜ
2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood	12432118
2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress	Paldiski mnt 29, 10149 TALLINN
2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon	+372 5563 8318
2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post	<a href="mailto:edgar@roadplan.ee">edgar@roadplan.ee</a>
2.6 Tee ehitusprojekti nimetus	Riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 1,5 veoautode parkla ehitusprojekt
2.7 Tee ehitusprojekti number	20093

(allkirjastatud digitaalselt)