



## KORRALDUS

12.08.2021 nr 1.1-3/21/365

### **Tee ehitusloa andmine riigitee 11250 Viimsi–Randvere km 9,7-10,05 kergliiklustee ja teeületuskohtade rajamiseks ja km 9,7-10,3 keskkonnamõju hindamise algamata jätmise**

Maanteeamet (Transpordiameti õiguseellane) algatas 22.07.2021. a tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 11250 Viimsi–Randvere km 9,7-10,05 kergliiklustee ja teeületuskohtade rajamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõigete 2 ja 3 alusel.

Lähtudes liikluseaduse § 1<sup>1</sup> lõikest 6, võib tehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

## **1. ASJAOLUD**

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 11250 Viimsi–Randvere km 9,7-10,05 paikneb kinnisasjadel (katastritunnus 89001:001:1806; 89001:010:3046; 89001:010:4820) Harju maakonnas Viimsi vallas Randvere külas.

Maanteeameti 06.11.2020. a korraldusega nr 1 3/20/209 on antud projekteerimistingimused riigitee 11250 Viimsi–Randvere km 9,7-10,3 kergliiklustee ja teeületuskohtade rajamise ehitusprojekti koostamiseks.

Tee ehitustööd toimuvad 2021. aastal vastavalt Teedeprojekt OÜ tööle nr T05120-2 „Riigitee nr 11250 Viimsi–Randvere km 9,7-10,3 kergliiklustee ja ülekäiguradade ehitusprojekt“. Projekti asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 17.01.2022. a nähtavad lingilt: <https://pilv.mkm.ee/s/9xfvq5r7cJLY6Uw>.

Projekti eesmärk on olemasoleva riigitee nr 11250 Viimsi–Randvere km 9,7-10,05 lõigu liiklusohutuse suurendamine. Ohutuse tõstmiseks on projekteeritud vasakule poole riigiteed kergliiklustee ja vajalikud ülekäigurajad.

Projektlahenduse erinevus väljastatud projekteerimistingimustest tuleneb olemasoleva bussipeatuse ja kergliiklustee kehvast lahendusest (kergliiklustee kulgeb läbi bussiooteala), millega seondult on projektlahendusele liidetud kohaliku omavalitsuse poolt projekteeritud kergliiklustee osa, millega nähakse ette kergliiklustee viimine bussiooteala taha.

## 2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 2 punkti 10 alusel, kui kavandatav tegevus ei kuulu seaduse § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas infrastruktuuri ehitamisel või kasutamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 6 lg 2 punkti 10 täpsustab Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 13 punkt 8. Projektiga rajatakse uus kergliiklustee. Eelhindangu tulemusena leiti, et riigitee 11250 Viimsi–Randvere km 9,7-10,3 kergliiklustee ja teeületuskohtade rajamise projekti puhul pole vastavalt KeHJS esitatud tingimustele ja kriteeriumitele alust eeldada olulise keskkonnamõju esinemist ning KeHJS järgne keskkonnamõju hindamine ei ole vajalik. Lisas 3 toodud eelhindangus lähtuti Keskkonnaministri 16.08.2017. a määrusest nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“. Mõjude eelhindamisel võeti arvesse võimaliku mõju suurust, mõjuala ulatust, mõju ilmumise tõenäosust, mõju tugevust, kestust, sagedust, pöörduvust ja võimalikke koosmõjusid.

KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse tegemisel lähtub Transpordiamet KeHJS § 6<sup>1</sup> kohasest keskkonnamõjude eelhindangust (lisa 3) ja asjaomaste asutuste seisukohtadest.

KeHJS § 2<sup>3</sup> lõigete 1 ja 2 ning § 11 lõike 2<sup>2</sup> alusel küsis Transpordiamet keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise kohta seisukoha asjaomastelt asutustelt:

1. Keskkonnaamet;
2. Viimsi Vallavalitsus.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisa 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisa 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkt 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisa 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkt 2 alusel.

Korralduse lisa 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

### 3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, EhS § 101 lõiked 2 ja 3, majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 3, KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 2 punkti 10, § 9, § 11 lõiked 2, 2<sup>2</sup>, 2<sup>3</sup>, 4, 8, 8<sup>1</sup> ja 9, § 12 lõike 1<sup>1</sup> punkti 2, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 8, ning võttes arvesse, et asjaomastel asutustel puuduvad käesoleva osas vastuväited, otsustab Transpordiamet (Maanteeameti õigusjärglane<sup>1</sup>):

### 4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 11250 Viimsi–Randvere km 9,7-10,05 kergliiklustee ja teeületuskohtade rajamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Jätta algatamata riigitee 11250 Viimsi–Randvere km 9,7-10,3 kergliiklustee ja teeületuskohtade rajamiseks ehitusprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamine, sest KeHJS § 6<sup>1</sup> kohase korralduse lisaks 3 oleva eelhinnangu alusel kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Kui kavandatavate tegevuste elluviimisel järgitakse korraldusega antavas tee ehitusloas seatud kõrvaltingimusi ning üldiseid keskkonnanõudeid, siis sellega ei kaasne olulist mõju keskkonnale, kultuuripärandile ning inimese tervisele, heaolule ja varale.
3. Käimasolevasse menetlusse ei liideta teisi keskkonnamõju hindamise menetlusi ja puudub vajadus viia läbi keskkonnauuringuid.
4. Kavandatava tegevuse elluviimisel täita kõiki korralduse lisas 1 oleva ehitusloa kõrvaltingimustes esitatud keskkonnanõudeid.
5. Määrata ehitamisel keskkonnanõuete täitmise eest vastutavaks Transpordiameti taristu ehitamise ja korrashoiu osakonna Põhja regiooni üksus.
6. Transpordiameti projekteerimise osakonnal teatada keskkonnamõju hindamise algatamata jätmisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
7. Transpordiameti projekteerimise osakonnal edastada tee ehitusloa andmise ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

### 5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel;
3. Keskkonnamõjude eelhinnang.

### 6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule

<sup>1</sup> 1.jaanuarist 2021 moodustus Veeteede Ameti, Maanteeameti ja Lennuameti liitmisel Transpordiamet Vabariigi Valitsuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse alusel (Lennuameti, Maanteeameti ja Veeteede Ameti ühendamine), RT I, 10.12.2020, 1.

halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raido Randmaa

taristu haldamise teenistuse direktor