



## KORRALDUS

16.08.2021 nr 1.1-3/21/368

### **Tee ehitusloa andmine riigiteede 11608 Vana-Narva mnt km 0,0-1,11 ja 11607 Saha-Loo tee km 0,43-1,82 rekonstrueerimiseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise**

Transpordiamet algatas tee ehitusloa andmise menetluse riigiteede 11608 Vana-Narva mnt km 0,0-1,11 ja 11607 Saha-Loo tee km 0,43-1,82 rekonstrueerimiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõigete 2 ja 3 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1<sup>1</sup> lõikest 6, võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojektis ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

#### **1. ASJAOLUD**

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigiteede 11608 Vana-Narva mnt km 0,0-1,11 ja 11607 Saha-Loo tee km 0,43-1,82 paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (katastritunnused 89001:001:1215; 44604:001:0275; 44604:001:0274) Harju maakonnas Maardu linnas ja Viimsi vallas Laiakülas.

Maanteeameti (Transpordiameti õiguseallane) 06.11.2020. a korraldusega nr 1-3/20/212 on antud projekteerimistingimused riigiteede 11608 Vana-Narva mnt km 0,0-1,11 ja 11607 Saha-Loo tee km 0,43-1,82 rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

Tee ehitustööd on kavas 2022. aastal vastavalt Reaalprojekt OÜ tööle nr P20042 „Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee eelprojekt“.

Projekti eesmärk on olemasolevate teede rekonstrueerimine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha remonti (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, bussipeatused, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

Riigitee rekonstrueerimise eelprojekt on üks terviklik projekt, millega lahendatakse riigiteid, aga ka ühes lõigus kohalikku teed. Seega viis Transpordiamet ehitusloa eelnõu menetluse läbi projektile tervikuna, st nii riigiteedele kui kohalikule teele. Kohaliku tee all on silmas peetud Uus-Käspre kinnistu detailplaneeringualal eelprojektiga projekteeritud jalgratta- ja jalgteed.

Ehitusloa annab vastavalt oma pädevusele Transpordiamet riigiteede osas (sh mahasõidud, ristmike kokkuviiimine projekteeritud ulatuses) ning Viimsi Vallavalitsus kohalikuks teeks jääva jalgratta- ja jalgteede osas.

## 2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 2 punkti 10 alusel, kui kavandatav tegevus ei kuulu seaduse § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas infrastruktuuri ehitamisel või kasutamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 6 lg 2 punkti 10 täpsustab Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 13 punkt 8. Projektiga rekonstrueeritakse olemasolev tee olemasolevas asukohas, kuid kuna projekti koosseisus kavandatakse uusi jalgratta- ja jalgteelõike, on koostatud keskkonnamõju hindamise eelhinnang.

Eelhinnangu tulemusena leiti, et riigiteede rekonstrueerimisprojekti (Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee eelprojekt) puhul pole vastavalt KeHJS esitatud tingimustele ja kriteeriumitele alust eeldada olulise keskkonnamõju esinemist ning KeHJS järgne keskkonnamõju hindamine ei ole vajalik. Lisas 3 toodud eelhinnangus lähtuti Keskkonnaministri 16.08.2017. a määrusest nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“. Mõjude eelhindamisel võeti arvesse võimaliku mõju suurust, mõjuala ulatust, mõju ilmnemise tõenäosust, mõju tugevust, kestust, sagedust, pöörduvust ja võimalikke koosmõjusid.

KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse tegemisel lähtub Transpordiamet KeHJS § 6<sup>1</sup> kohasest keskkonnamõjude eelhinnangust (lisa 3) ja asjaomaste asutuste seisukohtadest.

KeHJS § 2<sup>3</sup> lõigete 1 ja 2 ning § 11 lõike 2<sup>2</sup> alusel küsis Transpordiamet keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise kohta seisukoha asjaomastelt asutustelt: Keskkonnaamet, Maa-amet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Muinsuskaitseamet, Terviseamet, Viimsi Vallavalitsus, Jõelähtme Vallavalitsus ja Maardu Linnavalitsus.

Tee ehitusloa aluseks oleva teeprojekti on kooskõlastanud järgmised tehnovõrkude valdajad: AS Liwathon E.O.S 12.05.2021. a, Elering AS 01.04.2021. a, Elektrilevi OÜ 25.02.2021. a, Enefit Connect OÜ 03.03.2021. a, Energate OÜ 14.05.2021. a, Loo Elekter AS 05.04.2021. a, Utilitas Tallinna Elektri jaam OÜ 29.04.2021. a ja Telia Eesti AS 07.04.2021. a.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisa 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisa 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkt 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisa 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitus või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkt 2 alusel.

Korralduse lisa 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 42 lõike 9 alusel ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada.

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

### 3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, EhS § 101 lõiked 2 ja 3, majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 3, KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 2 punkti 10, § 9, § 11 lõiked 2, 2<sup>2</sup>, 2<sup>3</sup>, 4, 8, 8<sup>1</sup> ja 9, § 12 lõike 1<sup>1</sup> punkti 2, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 8 ning võttes arvesse, et asjaomastel asutustel puuduvad käesoleva osas vastuväited, otsustab Transpordiamet:

### 4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigiteede 11608 Vana-Narva mnt km 0,0-1,11 ja 11607 Saha–Loo tee km 0,43-1,82 rekonstrueerimiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Jätta algatamata Vana-Narva mnt ja Saha–Loo tee eelprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamine, sest KeHJS § 6<sup>1</sup> kohase korralduse lisaks 3 oleva eelhinnangu alusel kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Kui kavandatavate tegevuste elluviimisel järgitakse korraldusega antavas tee ehitusloas seatud kõrvaltingimusi ning üldiseid keskkonnanõudeid, siis sellega ei kaasne olulist mõju keskkonnale, kultuuripärandile ning inimese tervisele, heaolule ja varale.
3. Käimasolevasse menetlusse ei liideta teisi keskkonnamõju hindamise menetlusi ja puudub vajadus viia läbi keskkonnauuringuid.
4. Kavandatava tegevuse elluviimisel täita kõiki korralduse lisaks 1 oleva ehitusloa kõrvaltingimustes esitatud keskkonnanõudeid.
5. Määrata ehitamisel keskkonnanõuete täitmise eest vastutavaks Transpordiameti taristu ehitamise ja korrashoiu osakonna põhja üksus.
6. Transpordiameti projekteerimise osakonnal teatada keskkonnamõju hindamise algatamata jätmisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
7. Transpordiameti projekteerimise osakonnal edastada tee ehitusloa andmise ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

### 5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel;
3. Keskkonnamõtjude eelhinnang.

## 6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raido Randmaa

taristu haldamise teenistuse direktor