



TRANSPORDIAMET

Restate Property Advisors OÜ
info@restate.ee
Vabaduse pst 174b
10917 Tallinn Harjumaa

Meie 09.06.2021 nr 4-1/21/1046-4

ETTEKIRJUTUS

RESOLUTSIOON:

Korrakaitseaduse (edaspidi KorS) § 28 lõike 1, liiklusseaduse (edaspidi LS) § 5³ lõike 1, lõike 2 punkti 3, lõigete 5 ja 8, ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lõike 2 punkti 1, § 72 lõike 1 punkti 1 ja § 130 lõike 6 punkti 1 alusel teeb Transpordiamet **Restate Property Advisors OÜ**-le, registrikoodiga **12017388**, täitmiseks kohustusliku ettekirjutuse:

1. Lõpetada riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 16,232 ja 16,396, Vaela külas, Kiili vallas, Harju maakonnas, tee kaitsevööndi nõuete rikkumine, likvideerides tee kaitsevööndist sinna nõuetevastaselt paigaldatud liiklusvälised teabevahendid (kahel kaubakonteineril paiknevad reklaamid).
2. Määrán ettekirjutuse täitmise tähtajaks **20.06.2021**.

SUNNIRAHA HOIATUS:

EhS § 133 kohaselt võib korrakaitseorgan ettekirjutuse täitmata jätmise korral rakendada sunnivahendit asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras. Kohustuse täitmisele sundimiseks on sunniraha ülemmäär juriidilisele isikule 64 000 eurot.

Ettekirjutuse täitmata jätmise korral määrab Transpordiamet sunniraha EhS § 133 alusel **2000** eurot.

Sunniraha võib määrata korduvalt – kuni ettekirjutus on täidetud. Kui adressaat ei täida ettekirjutust tähtajaks rakendatakse sunniraha nõue, mille maksmata jätmisel edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 11 lõike 1 kohaselt, kui adressaat hoiatuses ettenähtud tähtaja jooksul ei täida talle ettekirjutusega pandud kohustust, mis ei ole temaga lahutamatu seotud, võib pädev haldusorgan selle adressaadi kulul täita ise või korraldada selle täitmise kolmanda isiku poolt.

VAIDLUSTAMISVIIDE:

Ettekirjutuse peale on 30 päeva jooksul võimalik esitada vaie Transpordiametisse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras. Kaebuse esitamine ei peata ettekirjutuse täitmist ega sunnivahendi rakendamist, kui kohus ei otsusta teisiti.

1. Asjaolud

- 1.1. Transpordiamet tuvastas 31.05.2021 teostatud paikvaatlusega Harju maakonnas, Vaela külas, Kiili vallas, katastriüksusele nr 30501:001:0384 Suurvälja tee 5 ja nr 30501:001:0383 Suurvälja tee 11 on riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 16,232 ja 16,396 paremale riigitee kaitsevööndisse paigaldatud Transpordiametiga kooskõlastamata ning liiklusseaduse nõuetega vastuolus olevad liiklusvälised teabevahendid ehk reklaamid.
- 1.2. Teabevahend on vaadeldav Jüri – Keila sõidusuunal, paikneb teega risti ning asuvad riigitee sõiduraja servast 44,4 m (km 16,232) ja 37,4 m (km 16,396) kaugusel. Teabevahendil on kogu merekonteineri ulatuses tekst „EVENTUS“ (km 16,232) ja RESTATE (km 16,396). Konteinerite tee poolses küljes on ka „E“ ja „R“ kujulised konteineri kõrgused tähed.
- 1.3. 31.05.2021 saatis Transpordiamet aadressile info@restate.ee ja tomas.salamae@restate.ee e-kirja nr 4-1/21/1046-2 teavitusega järelevalvemenetluse alustamise kohta, seoses kooskõlastamata reklaamiga tee kaitsevööndis ning palus tulenevalt haldusmenetluse seaduse § 40 lõikest 1 ja 2 esitada teil oma seisukoht ning teatada edasistest tegevustest hiljemalt 07.06.2021. Sama kirjaga palusime teil LS nõuetega vastuolus ja teemanikuga kooskõlastamata liiklusvälised teabevahendid riigitee kaitsevööndist LS § 5³ lõike 8 alusel viivitamata eemaldada.
- 1.4. Tähtajaks 07.06.2021 te oma seisukohta Transpordiametile ei edastanud. Samuti ei olnud te konteineritel paiknevaid reklaame Transpordiameti poolt 08.06.2021 teostatud korduskontrolli ajaks riigitee kaitsevööndist eemaldanud.

2. Õiguslikud põhjendused

- 2.1. Kõnealuse reklaami näol on tegemist liiklusvälise teabevahendiga LS § 2 punkti 31¹ ning reklaamiga reklaamiseaduse (edaspidi RekS) § 2 lõike 1 punkt 3 mõttes. Liiklusväline teabevahend on püsivalt maapinnaga ühendatud alusele või teisaldatavale kandekonstruktsioonile või muule teabevahendi kandjale paigaldatud kuulutus, teadaanne, reklaam või märgis, mis ei ole ette nähtud liikluse korraldamiseks või mis ei ole liikluskorraldusvahendi kohta kehtestatud nõuete kohane. RekSi kohaselt on reklaam teave, mis on avalikustatud mis tahes üldtajutaval kujul, tasu eest või tasuta, teenuse osutamise või kauba müügi suurendamise, ürituse edendamise või isiku käitumise avalikes huvides suunamise eesmärgil.

- 2.2. LS § 5³ lõike 5 järgi võib Euroopa teedevõrgu tee ja selle kaitsevööndi alale liiklusvälise teabevahendi paigaldada ainult rööpselt tee teljega. Riigitee nr 11 Tallinna ringtee on Euroopa teedevõrgu tee.
- 2.3. EhS § 70 lõike 1 kohaselt on ehitise kaitsevöönd ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks.
- 2.4. EhS § 70 lõige 2 sätestab ehitise (sh tee) kaitsevööndi üldised piirangud. EhS § 70 lõikest 2 tuleneb, et ehitise kaitsevööndis on keelatud tegevused, millised ohustavad ehitist, selle korrakohast kasutamist, takistavad ehitise hooldamist ja muud seaduses sätestatud tegevused.
- 2.5. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70 lõige 3). Transpordiamet ei ole andnud luba riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 16,232 ja 16,396 paremale reklaamide paigaldamiseks.
- 2.6. EhS § 71 lõike 1 kohaselt on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. Riigitee nr 11 Tallinna ringtee on avalikult kasutatav tee.
- 2.7. ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (edaspidi Euroopa teedevõrgu maantee) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit (EhS § 71 lõige 2). Riigitee nr 11 Tallinna ringtee kaitsevööndi laius on 50 meetrit ning paigaldatud konteineritel asuvad reklaamid on tee kaitsevööndis.
- 2.8. EhS § 72 lõike 1 punkti 1 kohaselt on tee kaitsevööndis keelatud paigaldada liiklejat häirivat valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit.
- 2.9. LS § 5³ lõige 1 ütleb, et liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa tee kaitsevööndisse, välja arvatud hoonetele, annab tee omanik.
- 2.10. LS § 5³ lõige 2 punkt 3 ja 4 kohaselt tohib tee kaitsevööndi alale paigaldada liiklusvälist teabevahendit, mis ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega.
- 2.11. LS § 5³ lõike 8 kohaselt on teabevahendi omanik kohustatud tee või tee kaitsevööndi maa omaniku nõudel nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul või tee

kaitsevööndi maa omanikul õigus teabevahend kõrvaldada ja seejuures kõrvaldamise kulud jäävad teabevahendi omaniku kanda.

- 2.12. Teed on ette nähtud liiklemiseks ning liiklus teedel peab olema ohutu. Liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks peab sõidukijuhil olema sõidutee ja sellega külgneva ala ulatuses tagatud piisav nähtavus ning ei tohi olla liikleja tähelepanu hajutavaid tegureid. Reklaami paigaldamise nõuded tee kaitsevööndis on samuti kehtestatud muuhulgas ka liiklusohutuse tagamiseks. Erksavärvilised konteinerid koos sinna kantud reklaamiga hajutavad liiklejate tähelepanu. Riigiteel nr 11 Tallinna ringteel kehtib suvisel ajal suurendatud piirkiirus 110 km/h, tegemist on väga suure liiklussagedusega teega, millel liikleb palju üldisest liiklusvoost aeglasemaid raskeveokeid. Seetõttu peavad liiklejad olema eriti tähelepanelikud ning sõidukijuhtide tähelepanu hajutamine tee kõrvale paigutatud reklaamidega on lubamatu.
- 2.13. Liiklusohutuse seisneb selles, et liiklusväline teabevahend paikneb sõidutee kõrval tee kaitsevööndis, teabevahend on massiivne ja domineerib seetõttu visuaalselt liikluskeskkonnas, sisaldab teksti ja hajutades sõidukijuhtide tähelepanu. Suure liiklussagedusega maanteel liiklusväliste teabevahenditega sõidukijuhtide tähelepanu hajutamine on lubamatu.
- 2.14. Reklaami likvideerimise nõue soodustab eesmärgi saavutamist, st ebaseadusliku reklaami kõrvaldamist ja liiklusohutuse tagamist vaidlusalusel teelõigul. Taotletav eesmärk on mh tagada liiklusohutus vaidlusalusel teelõigul, liiklusohutus, kui avalik huvi kaalub selgelt üles isiku ärihuvi kasumi teenimise eesmärgil.
- 2.15. Kuivõrd kõnealused reklaamid on paigutatud riigitee kaitsevööndisse vastuolus LS nõuetega (LS § 5³ lõige 2 punkt 3 ja lõige 5), ei ole võimalik Transpordiametil väljastada ka kooskõlastust reklaamide säilitamiseks olemasolevas asukohas.
- 2.16. KorS § 28 lõike 1 kohaselt on ohu või korrariikkumise korral pädeval korrakaitseorganil õigus panna avaliku korra eest vastutavale isikule ettekirjutusega ohu tõrjumise või korrariikkumise kõrvaldamise kohustus ning hoiatada teda käesoleva paragrahvi lõikes 2 või 3 nimetatud haldussunnivahendite kohaldamise eest, kui isik ei täida kohustust hoiatuses määratud tähtaja jooksul.
- 2.17. EhS § 130 lõike 6 punkt 1 järgi teostab Transpordiamet riiklikku järelevalvet avalikult kasutatava tee ehitamise, kohaliku omavalitsuse tee seisundinõuete täitmise, riigitee kaitsevööndi nõuete, kasutamisinõuete ja kaitsenõuete täitmise ning tee-ehitamisega seotud ettevõtjale ja pädevale isikule esitatud nõuete täitmise üle.

Ettekirjutuse koostaja:

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaimar Kukk
järevalvespetsialist
ehituse ja teenuste järelevalve osakond

Kaimar Kukk
6119315, Kaimar.Kukk@transpordiamet.ee