

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigitee 11251 Viimsi–Rohuneeme km 1,5-1,65 asuva jalg- ja jalgrattatee ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Ümberehitamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Mart Michelis
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise osakonna juhtivinsener
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	89001:024:0005
4.2.Koha-aadress:	Harju maakond Viimsi vald (Haabneeme alevik)
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisas.</i>	
<i>*Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksus. Projektlahenduse koostamisel võib osutada vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	Tee 11251 Viimsi–Rohuneeme tee ja Hundi tee ristmikust kuni bussipeatuseni viib kitsa ohutusribaga jalg- ja jalgrattatee. Autod pargivad suvisel ajal tee ääres jalakäijate liiklemise ruumis, et randa minna. Jalakäijatele on liiklemine jalg- ja jalgratta teel ohtlik. Liiklussagedus antud lõigul oli 2020. aasta andmetel 8317 autot ööpäevas.
5.1.2. Projekti eesmärk	Olemasoleva kergliiklustee ümberehitus, mis sisaldab kergliiklustee katendi ning muldkeha ümberehitust (sh vajadusel bussipeatused, olemasolev ristmik ja teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, liikumismugavust ja

	parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus sõiduteel	50 km/h, põhjendatud juhtudel madalam
5.1.4. Projekteerimise lähtetase	Rahuldav
5.1.5. Sõiduradade arv	-
5.1.6. Kergliiklustee laius	Kergliiklustee laius 2,5 m
5.2.Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud	
5.2.1.	Eesti Standardist EVS 843:2016 "Linnatänavad".
5.2.2.	Vajadusel näha ette liikluse rahustamise meetmed asulas lubatud sõidukiirusest kinnipidamiseks.
5.2.3.	Vajadusel näha ette sõiduteel lõiguti olemasoleva kiirusrežiimi ja/või selle ulatuse muutmine.
5.2.4.	Täiendavaid mahasõite projektiga mitte kavandada.
5.3.Bussipeatused	
5.3.1.	Projektiga näha vajadusel ette olemasoleva „Metskonna“ bussipeatuste säilimine ning vajadusel selle paigutuse vastavusse viimine liiklusohutuse põhimõtetega.
5.3.2.	Vajadusel rekonstrueerida olemasolevad ooteplatvormid. Vajadusel näha ette olemasolevate ootepaviljonide ümbertõstmine.
5.3.3.	Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatusesse (jalgteed, teeületuskohad jmt).
5.4.Kergliiklusteed	
5.4.1.	Kergliiklustee kavandamisel lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015. a määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimismõnede“ p.7.4.1 lõikest (3).
5.4.2.	Kergliiklustee laius 2,5 m, põhjendatud juhtudel laiem.
5.5.Teega seotud rajatised (sillad jms)	
5.5.1.	Ei kavandata.
5.6.Teevalgustus	
5.6.1.	Valgustus projekteerida vastavalt „Riigimaantee valgustamise juhisele“.
5.6.2.	Põhiprojekti mahus lahendada maantee rekonstrueerimisele ette jääva olemasoleva valgustuse ümberehitus, et tagada olemasoleva valgustuse terviklahendus.
5.7.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused	
5.7.1.	Katend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.
5.7.2.	Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).
5.7.3.	Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise protsessi läbiviimiseks.
5.7.4.	Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018. a määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.
5.8.Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded	
5.8.1.	Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.

5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.		
5.8.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 11251 Viimsi–Rohuneeme km 1,5-1,65 asuva jalg- ja jalgrattatee ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.		
5.8.4. Projekteerimisel arvestada eriveoste marsruutidega.		
5.9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhis“.		
5.9.2. Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.		
5.10. EHTUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
5.11. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD		
<input checked="" type="checkbox"/>	Liiklusuuringud ja -prognoos	Ei kavandata.
5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
<input checked="" type="checkbox"/>	Ei kohaldu	

Koostas: Margus Viiklepp, projekteerimise osakonna projektijuht

Lisa. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem