

## Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

### 1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1			
2			

### 2. ARVAMUSED

#### 2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Jõelähtme Vallavalitsus	Tere, vaatasin Koogi küla ristmiku ümberehitamise PT eelnõud ja jäi silma, et bussipeatuste osas kavandatakse nende jäämist olemasolevasse asukohta, samas on meil olnud jutuks, et tuleks lähtuda juba uuest Narva mnt reki ja kogujateede lahendusest	<b><u>Põhjendus:</u></b> Liiklusohtrliku koha realiseerimisaasta on planeeritud 2021. aastasse ning seda võib käsitleda kui ajutise meetmena liiklusohutuse tõstmiseks Koogi ristmikul. Maardu-Jägala eelprojektiga (Narva mnt rekonstrueerimine) vaadatakse terve lõigu bussipeatuste paiknemine üle tervikuna arvestades LOK koha lahendust. <b><u>Otsus:</u></b> Võtta aramus teadmiseks.
2	MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus		

3	Telia Eesti AS		
4	Elektrilevi OÜ	Projekti piirkonnas asuva Elektrilevi OÜ elektrivõrgu kohta palume tellida Tehnilised tingimused mitteelektriprojektile ( <a href="https://www.elektrilevi.ee/et/tehnilised-tingimused">https://www.elektrilevi.ee/et/tehnilised-tingimused</a> ). Teeprojekti koostamise käigus Elektrilevi võrgu ümber projekteerimiseks tuleb eelnevalt sõlmida kolmepoolne koostööleping ning juhinduda väljastatavast projekteerimise lähteülesandest.	<p><b>Põhjendus:</b> Projekteerimistingimuste punktis 5.8.1 on tehnovõrkude tehniliste tingimuste taotlemise nõue toodud.</p> <p><b>Otsus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ettepanekuga on arvestatud.</li> <li>2) Mitte arvestada esitatud arvamusega. Teeprojekti koostamise käigus olemasoleva elektrivõrgu kohta täiendavaid tehnilisi tingimusi ei tellita ega sõlmita Elektrilevi võrgu ümberprojekteerimiseks kolmepoolset koostöölepingut.</li> </ol>

## 2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
	Koogi tee 19	24504:008:0454	<p><b>09.10.2020 saadetud pöördumine:</b> Mis on Teie hinnangul tähtsamad punktid koogi 19 kinnistuga.</p> <p><b>21.10.2020 saadetud pöördumine:</b> Koogi tee 19 hoonestuse ehitamisel on eesmärk säilitada välisilme ja taastada olemasolevad hooned koos kuuriga.</p>	<p><b>Põhjendus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Kui antud hetkel paikneb tee osaliselt Koogi 19 kinnistul ning ristmiku rekonstrueerimisega ei ole võimalik teed kinnistult ära tõsta, tuleb vajaminev maa riigile võõrandada.</li> <li>2) Bussipeatuste lahendused vaadatakse üle vastavalt tehnilise kirjelduse punktile 5.3.</li> </ol>

		<p>Ilmselt koogi 19 maatükilt midagi võõrandada ei ole. Sest suure hoone esikylg avaneb otse tänava suunas ja sealt midagi võõrandada oleks hoone kasutajale ohtlik(hetkel on osa riigiteest kinnistul. Kinnistule on väljastatud olemasoleva paigutusega projekteerimistingimused kehtvusajaga praegusest hetkest veel u 2 aastat. Ol.ol bussipeatus pidi vanade plaanide järgi liikuma edasi üle ristmiku linna suunas.</p> <p>Praegust Koogi kagunurgast sisenevat ja loode nurgast väljuvat vanast ajast välja kujunenud teed tahaks säilitada. Peamine sissepääs on kinnistule põhjatipp.</p> <p>Valgusti on kohe hoone ukse ees kas seda ei saaks viia üle ristmiku. See hakkab aknasse paistma.</p> <p>Kogu kinnistu on ymbritseva maaga võrreldes madalam ja kuna hooned on plaanis säilitada siis ilmselt peaks tegema koogi 19 kinnistust lääne suunas teega paralleelselt kuivenduskraavi. Seal oli see kunagi olemas koogi 19 põhjapoolsest otsast naaberkinnistuga ristumiskohast aga ilmselt mõistetud selle funktsiooni on teeäär täidetud ja kraav kadunud. Koogi 19 kinnistul puudub igasugune drenimisvõimalus kuna ymbritsevad maad on kõrgemad.</p> <p>Hoone kaitsmiseks liiklusvahendite teelt kõrvale kaldumise juhaks peaks olema kiirust alandav/ kokkpõrke mõju vähendav piire tee ja maja vahel.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3) Mahasõitude paiknemine ja kinnistule juurdepääsud vaadatakse üle projekteerimisprotsessi jooksul.</li> <li>4) Valgustuslahendus lahendatakse vastavalt tehnilise kirjelduse punktile 5.6.</li> <li>5) Vastavalt projekteerimistingimuste punktile 5.7.2 tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).</li> <li>6) Hoone kaitsmise vajadus ja võimalikud meetmed selgitatakse välja projekteerimise jooksul.</li> </ol> <p><b>Otsus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Vajadusel näha ette vajamineva maa võõrandamine Koogi 19 kinnistult.</li> <li>2) Bussipeatuste lahendused projekteerida vastavalt projekteerimistingimuste punktile 5.3.</li> <li>3) Võimalusel säilitada peamine mahasõit kinnistule kinnistu põhjatipust.</li> </ol>
--	--	--	--

		Olen näinud metallkonstruktsiooni mis on ymarpalgiga kaetud ja sobiks maja säilitatava välisilmega.	<p>4) Arvamusega mitte arvestada. Projekteerida valgustus vastavalt projekteerimistingimuste punktile 5.6.</p> <p>5) Arvamusega mitte arvestada. Vete äravool lahendada projekti käigus vastavalt tehnilise kirjelduse punktile 5.7.2.</p> <p>6) Arvamusega arvestada osaliselt. Vajadusel projekteerida hoone kaitsmiseks vajalikud meetmed.</p>
--	--	---	---

### 2.3.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus				
Kase tee 1	24501:001:1638	Koogi tee 21	24504:008:0132	Koogi tee 2a	24504:008:0590
Koogi kergtee	24501:001:1651	Koogi tee 17	24504:008:0332	Koogi tee 4	24504:008:1320
		11261 Jägala-Joa tee	24504:008:0351	Koogi tee 2	24504:008:1360

\* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).