



KORRALDUS

24.11.2021 nr 1.1-3/21/506

**Projekteerimistingimuste andmine Rail Balticut  
ületava riigitee 19271 Tootsi–Piistaoja km 1,15-2,5  
koos rajatisega ja riigitee 19270 Suigu–Tootsi km  
7,8-8,176 ümberehitamise ehitusprojekti  
koostamiseks**

Transpordiamet algatas 15.10.2021 projekteerimistingimuste andmise menetluse Rail Balticut ületava riigitee 19271 Tootsi–Piistaoja km 1,15-2,5 koos rajatisega ja riigitee 19270 Suigu–Tootsi km 7,8-8,176 ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

**1. ASJAOLUD**

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olevad riigiteed 19271 Tootsi–Piistaoja km 1,15-2,5 ja riigitee 19270 Suigu–Tootsi km 7,8-8,176 paiknevad kinnisasjadel (katastritunnus 80501:001:0071; 80501:001:0094; 80501:001:0070; 80801:001:0229; 80801:001:0498; 80501:001:0093; 93001:001:0051; 93001:003:0057; 93001:003:0117; 63801:001:0837; 93001:003:0109; 93001:002:0308; 93001:003:0110) Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa ja Tori vallas, Tootsi alevis ning Elbi- ja Vilivere külas.

Projekteerimistingimused on koosõlas Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“, milles menetluse esemeks olevaid riigiteid on käsitletud kui ümberehitatavaid teid.

Projekti eesmärk on Rail Balticu maakonnaplaneeringu järgse eritasandilise maanteeviadukti ehitamine, mis sisaldab teede katendite ning muldkehade ümberehitamist (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, bussipeatused, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

**2. MENETLUSE KÄIK**

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetluse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega

EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

Jrk nr	Katastritunnus	Kinnisasja nimi
1	80801:001:0498	Piistaoja mets
2	80501:001:0094	Linda Lindemanni
3	80501:001:0093	Anastassia Ivanoffi
4	80501:001:0092	Rein Luubi
5	93001:003:0117	Vändra metskond 30
6	92901:001:0323	Tootsi-Viluvete tee L2
7	63801:001:0837	Vändra metskond 35
8	93001:003:0109	Piistaoja mets
9	93001:003:0110	Piistaoja mets
10	93001:002:0308	Vändra metskond 34
11	93001:001:0051	Tallinn-Lelle-Pärnu 95,1-110,8km
12	63801:001:0577	Tootsi alev
13	63801:001:0797	Tootsi mnt 5
14	63801:001:0154	Kergliiklustee

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

### **3. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 3 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

### **4. OTSUS**

1. Anda projekteerimistingimused riigitee Rail Balticut ületava riigitee 19271 Tootsi–Piistaoja km 1,15-2,5 koos rajatisega ja riigitee 19270 Suigu–Tootsi km 7,8-8,176 ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

### **5. KORRALDUSE LISADE LOETELU**

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Rail Balticut ületava riigitee 19271 km 1,15-2,5 koos rajatisega ja riigitee 19270 km 7,8-8,176 ümberehitamise projekteerimistingimused;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

### **6. RAKENDUSSÄTTED**

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

juhtivinsener

projekteerimise osakond