



**MAANTEEAMET**

KORRALDUS

14.12.2020 nr 1-3/20/226

**Projekteerimistingimuste andmine riigitee 11185  
Hüüru–Alliku–Saue km 0,0-0,914 ja km 2,7-4,5  
rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks**

Maanteeamet algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 11185 Hüüru–Alliku–Saue km 0,0-0,914 ja km 2,7-4,5 rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

**1. ASJAOLUD**

Projekteerimistingimuste menetluse eemeks olev riigitee 11185 Hüüru–Alliku–Saue km 0,0-0,914 ja km 2,7-4,5 paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (katastritunnused 72701:002:0386 ja 72701:002:0377) Harju maakonnas Saue vallas Hüüru ja Alliku külades.

Projekteerimistingimused on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga, milles menetluse eemeks olevat riigiteed on käsitletud kui olemasolevat maanteed olemasolevas asukohas.

Projekti eesmärk on olemasoleva maantee rekonstrueerimine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha remonti (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, bussipeatused, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

**2. MENETLUSE KÄIK**

Maanteeamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse eemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Maanteeamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse eemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Maanteeamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5 teavitas Maanteeamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib

projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

<b>Katastritunnus</b>	<b>Kinnisasja nimi</b>
72701:002:2167	11185 Hüüru-Alliku-Saue tee
72701:002:1992	Viitapõllu
72701:002:0212	Aaviku
72701:002:0442	Tiiripõllu
72701:002:0613	Kullapõllu
72701:001:0855	Mummesaare
72701:002:1321	Uuevälja
72701:002:0911	Sibulamaa
72701:002:0865	Viita
72701:002:0665	Kaharsöödi-Välja
72701:002:1988	Hiiu
72701:002:0820	Allika tee 1a
72601:001:1087	Allika tee 1d
72601:001:1088	Allika tee 1c
72701:002:1603	Siimu tee L1
72701:002:1633	Siimu tee L3

Maanteeamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Korralduse lisa 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Maanteeameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta. Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 31 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maanteeamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

### **3. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, Maanteeameti põhimääruse §14 lõike 1 punkti 3 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 2. juuli 2015. a määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, Maanteeamet otsustab:

#### 4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 11185 Hüüru–Alliku–Saue km 0,0-0,914 ja km 2,7-4,5 rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Projekteerimistingimuste andmise korraldus edastada projekteerimistingimuste menetlusse kaasatud isikutele ja asutustele.
3. Korraldus ja projekteerimistingimused avaldada Maanteeameti kodulehel.

#### 5. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Maanteeametile (Teelise 4, 10916 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

juhataja

projekteerimise talitus

Lisad: 1. Projekteerimistingimused 11185 Hüüru-Alliku-Saue km 0,0-0,914 ja km 2,7-4,5  
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel