



KORRALDUS

08.07.2020 nr 1-3/20/124

**Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala
projekteerimistingimuste osaline muutmine**

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 1 ja 2 alusel algatas Maanteeamet projekteerimistingimuste menetluse Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekti koostamiseks. Maanteeamet edastas projekteerimistingimuste eelnõu Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekti koostamiseks 08.05.2018. a kirjaga nr 15-1/18-1606/22549-1 kõikidele projektiga piirnevatele kinnisasjade omanikele.-

Maanteeamet andis 28.06.2018. a korraldusega nr 1-3/18/130 projekteerimistingimused Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekti koostamiseks (edaspidi Korraldus)¹.

Algselt 2020. a ehituskavas olnud Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehitusobjekt on Vabariigi Valitsuse otsusega edasi lükatud.

Maanteeamet koostöös Tartu Linnavalitsusega pidas vajalikuks ja põhjendatuks otsida paremaid lahendusi Aardla tn läbimurdele, sest selles osas on mõningaid puuduseid välja toonud projektile tehtud liiklusohutuse audit ning kavandatud lahendus ei võimaldanud parimaid juurdepääse põhimaanteede nr 2 ja 3 ning Aardla tn vahelisele kolmnurksele alale.

Maanteeamet on koostöös Tartu Linnavalitsusega otsustanud muuta osaliselt projekteerimistingimusi, et kõrvaldada liiklusohutusauditis välja toodud puudused ning seeläbi tõsta Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala põhiprojekti liiklusohutuse taset. Samuti on eesmärgiks parandada juurdepääsu põhimaanteede nr 2 ja 3 ning Aardla tn vahelisele kolmnurksele alale.

Projekteerimistingimuste muudatus muudab täielikult Ringtee tn 81 ja Aardla 111 kruntide detailplaneeringu lahendust. EhS § 27 lg 1 punkti 1 kohaselt võib detailplaneeringu olemasolu korral anda projekteerimistingimusi kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas rohkem kui 5 aastat.

Projekteerimistingimuste muudatus asub järgmistel kinnisasjadel:

Aardla tn läbimurde ümberprojekteerimine:

Ringtee tänav T71 (katastritunnus 79505:001:0067);

Ringtee tn 81 (katastritunnus 79505:003:0002);

Aardla tn 111 (katastritunnus 79301:001:0463);

Aardla tänav T111 (katastritunnus 79301:001:0464);

¹ Maanteeameti 28.06.2018 korraldus nr 1-3/18/130 „Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala projekteerimistingimuste andmine“. – Arvutivõrgus: <https://adr.rik.ee/mnt/fail/5827273/1-318130%2028.06.2018%20Korraldus.bdoc>

Aardla tänava viadukti alla teisele poole jalgte projekteeimine:

Ringtee tänav T71 (katastritunnus 79505:001:0067);
 Aardla tänav T107 (katastritunnus 79505:003:0012);
 Aardla tänav T95 (katastritunnus 79504:098:0002);
 Tuvi tn 9 (katastritunnus 79301:001:0525).

Arvestades eelnevat algatas Maanteeamet Korralduse osaliseks muutmiseks menetluse osas, mis puudutab Aardla tn läbimurde ümber projekteeimist ning Aardla tn viadukti alla kahepoolse kergliiklustee projekteeimist. Eelnev tähendab, et projekti koostamise aluseks ülalnimetatud kinnistutel tuleb aluseks võtta käesoleva korralduse lisa 1 (Aardla läbimurde eskiisjoonis). Ülejäänud osas jäävad kehtima Korralduses seatud tingimused.

Maanteeamet on seisukohal, et Korralduse osalise muutmise järel on jätkuvalt tagatud Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse terviklahenduse elluviimine.

Vastavalt EhS § 31 lõikele 1 antakse projekteeimistingimused detailplaneeringu olemasolul avatud menetluse korras. Haldusmenetluse seadustiku (HMS) § 46 lg 2 kohaselt, kui avatud menetluse läbiviimine on kohustuslik õigusakti andmiseks, viiakse avatud menetlus läbi ka õigusakti muutmiseks ja kehtetuks tunnistamiseks. Korralduse osalise muutmise eelnõuga oli võimalik tutvuda Maanteeameti koduleheküljel 08.06.2020. a kuni 29.06.2020. a (k.a). Teade avaliku väljapaneku kohta avaldati ajalehes Postimees.

Eeltoodust lähtudes ja võttes aluseks majandus ja taristuministri 16.10.2018. a määrusega nr 55 kehtestatud „Maanteeameti põhimääruse“ § 7 punkt 2 ning § 14 punkt 3, haldusmenetluse seaduse § 46 lõike 2 ning ehitusseadustiku §27 lõike 1 punkti 1,

Maanteeamet otsustab:

- Muuta Maanteeameti 28.06.2018. a korraldust nr 1-3/18/130 „Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala projekteeimistingimuste andmine“ osas, mis puudutab Aardla tn läbimurde projekteeimist ning Aardla tn viadukti alla kahepoolse kergliiklustee projekteeimist, sh sellega seonduva projekteeimist, vastavalt lisale 1 „Aardla läbimurde eskiisjoonis“.
- Korraldus jõustub selle allkirjastamisel.

Korralduse peale võib esitada Maanteeametile (Teelise 4, 10916 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

juhataja

projekteerimise talitus

Lisa. Aardla läbimurde eskiisjoonis